

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะเชนส์เชส รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
เจ้าของ บริษัท เดอะเชนส์เชส รีสอร์ท จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โครงการ เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า
เจ้าของ บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า**

30 มิถุนายน พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ตั้งอยู่ที่ 111/7 ถนนนาใน
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท เดอะ เซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือนเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2569
() อื่นๆ(ระบุ) มกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2569

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปังฉิม	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นาย
ตำแหน่ง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า(ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โรงแรม เดอะ เซนส์เซส วิลล่า
๒. สถานที่ตั้ง : 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ เซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ : 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ : 076-336699 โทรสาร : -
e-mail : rsvn@thesensephuket.com
๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 31 พฤษภาคม 2560
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 30 มกราคม พ.ศ.2569
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยแล/กากของเสีย : โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ บริษัท อรุณเพลส จำกัด

1 กรกฎาคม พ.ศ.2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท อรุณเพลส จำกัด โดย นายศุภโชค ละอองเพชร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 75/3 ถนนกะ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤตภา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ.2569 หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



.....ผู้มอบอำนาจ

(นายศุภโชค ละอองเพชร)

บริษัท อรุณเพลส จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤตภา ปัจฉิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



.....พยาน

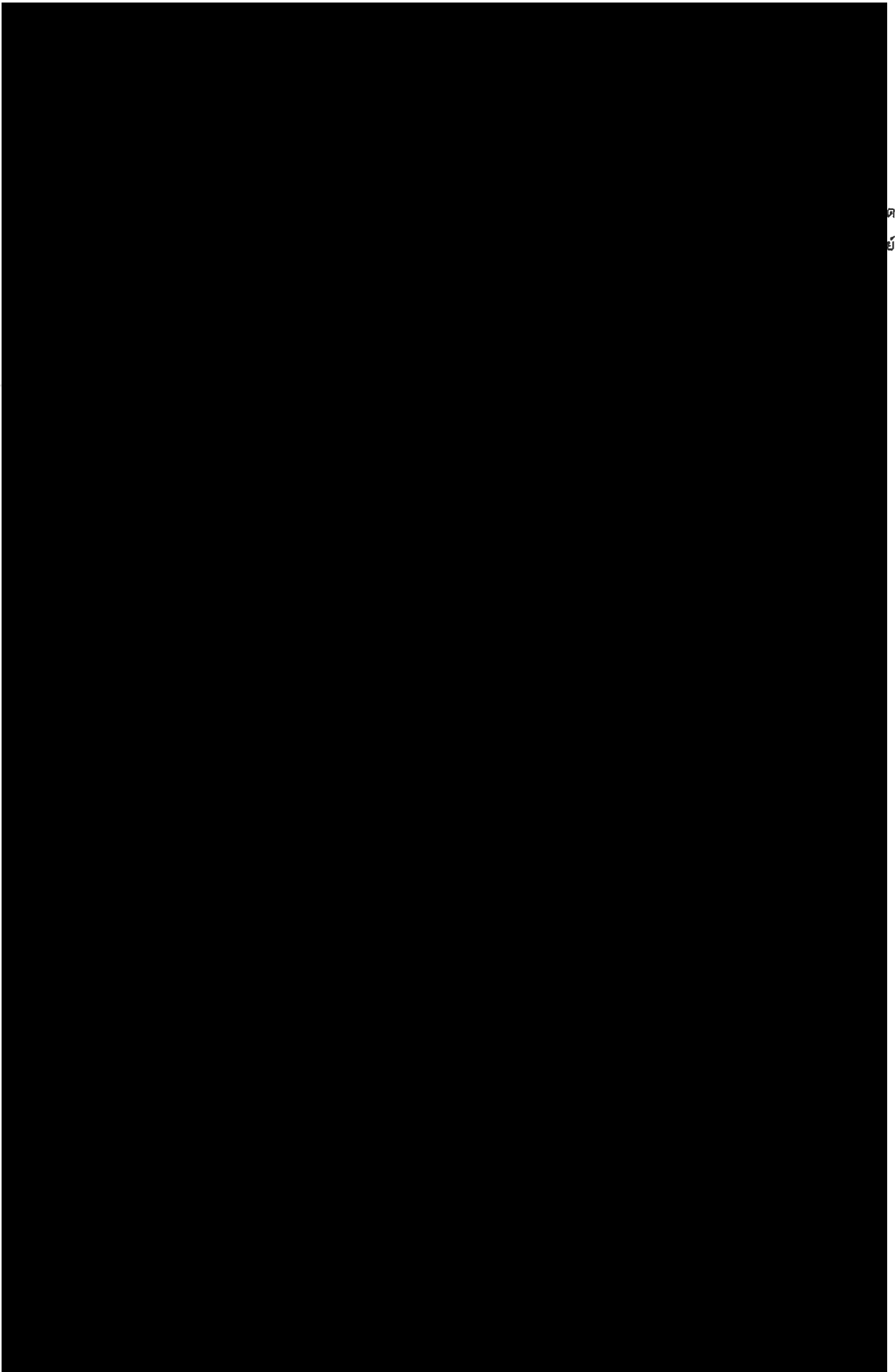
(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์)



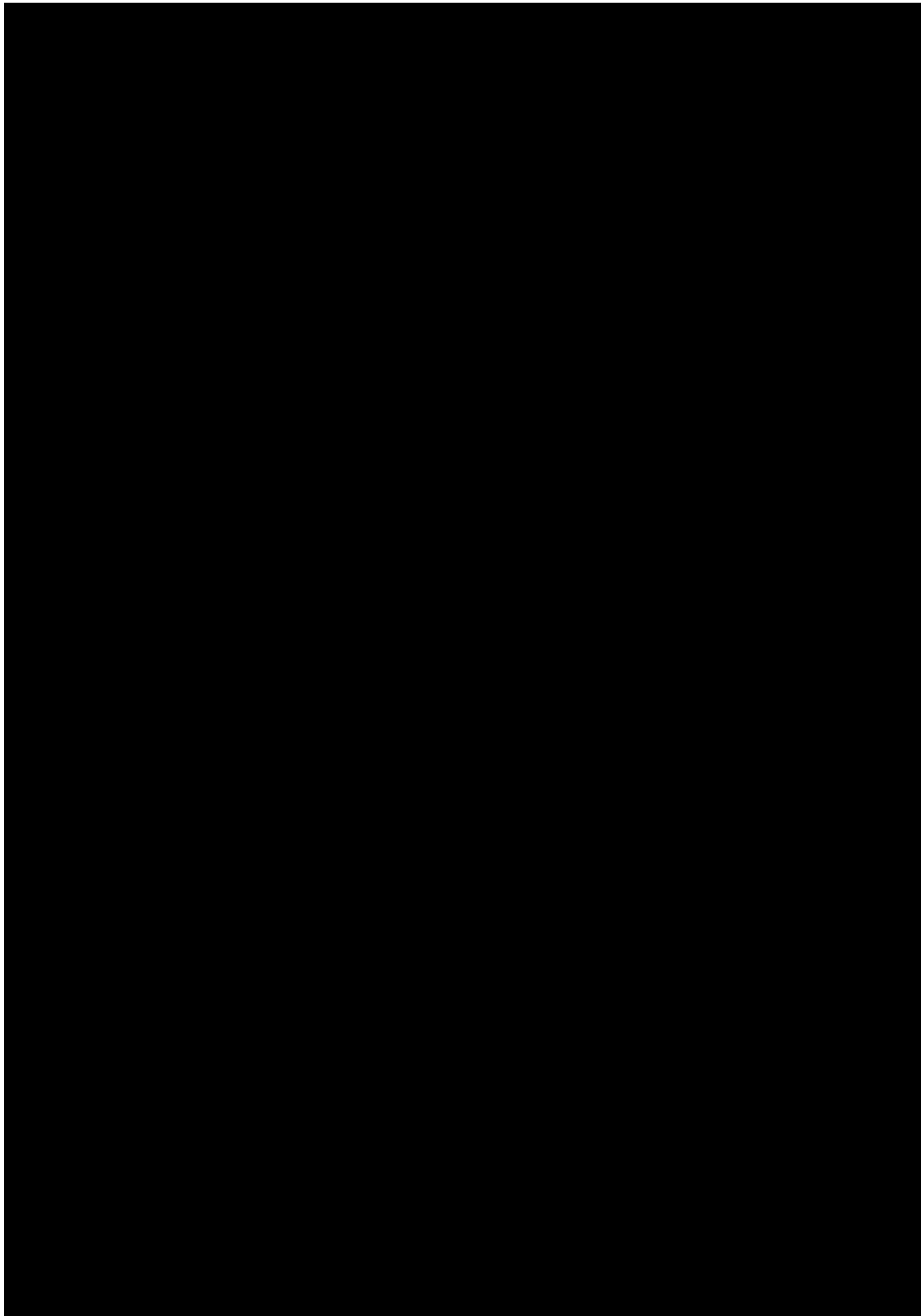
ลงชื่อ.....พยาน

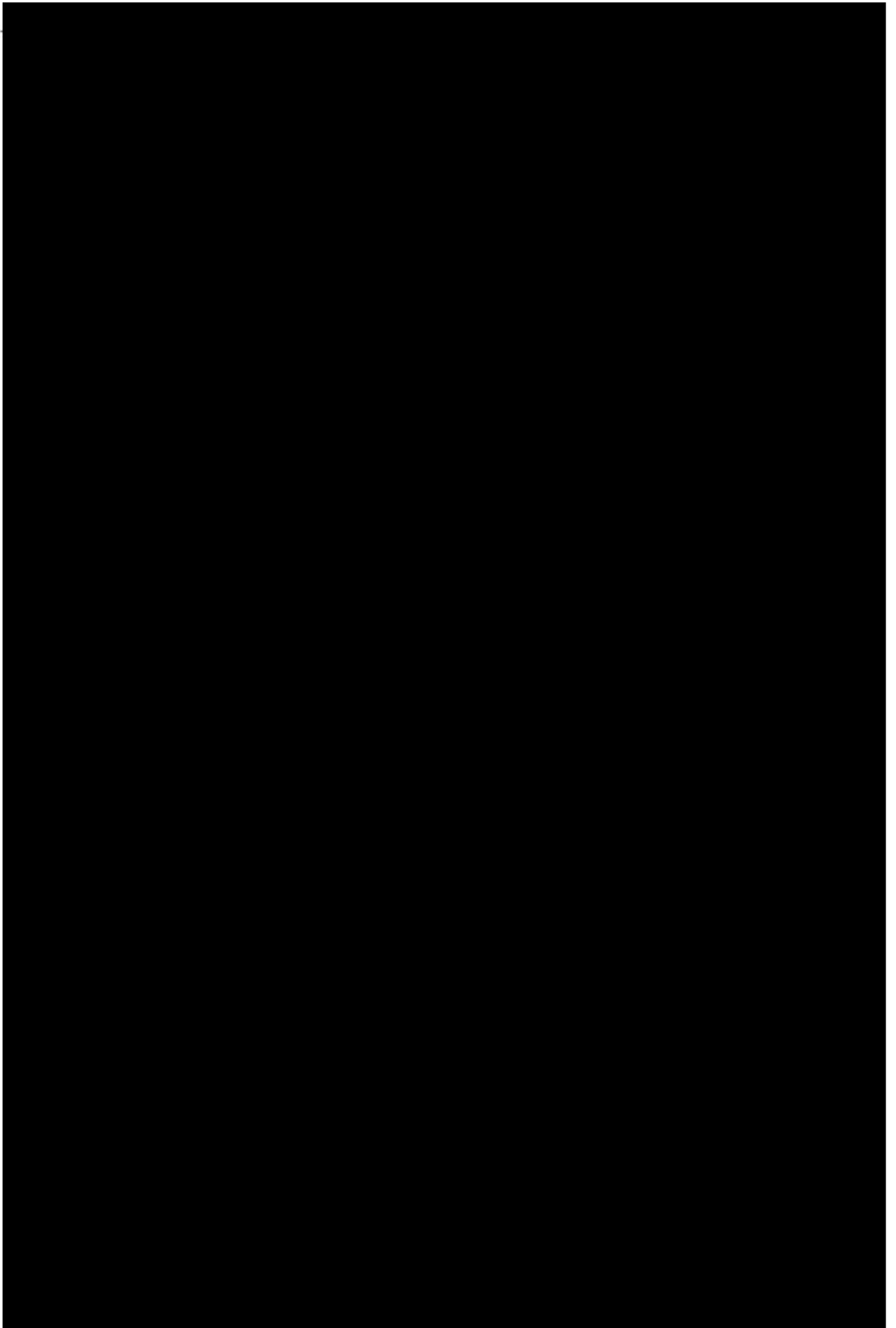
(นางสาวผกาพรรณ วิศาล)

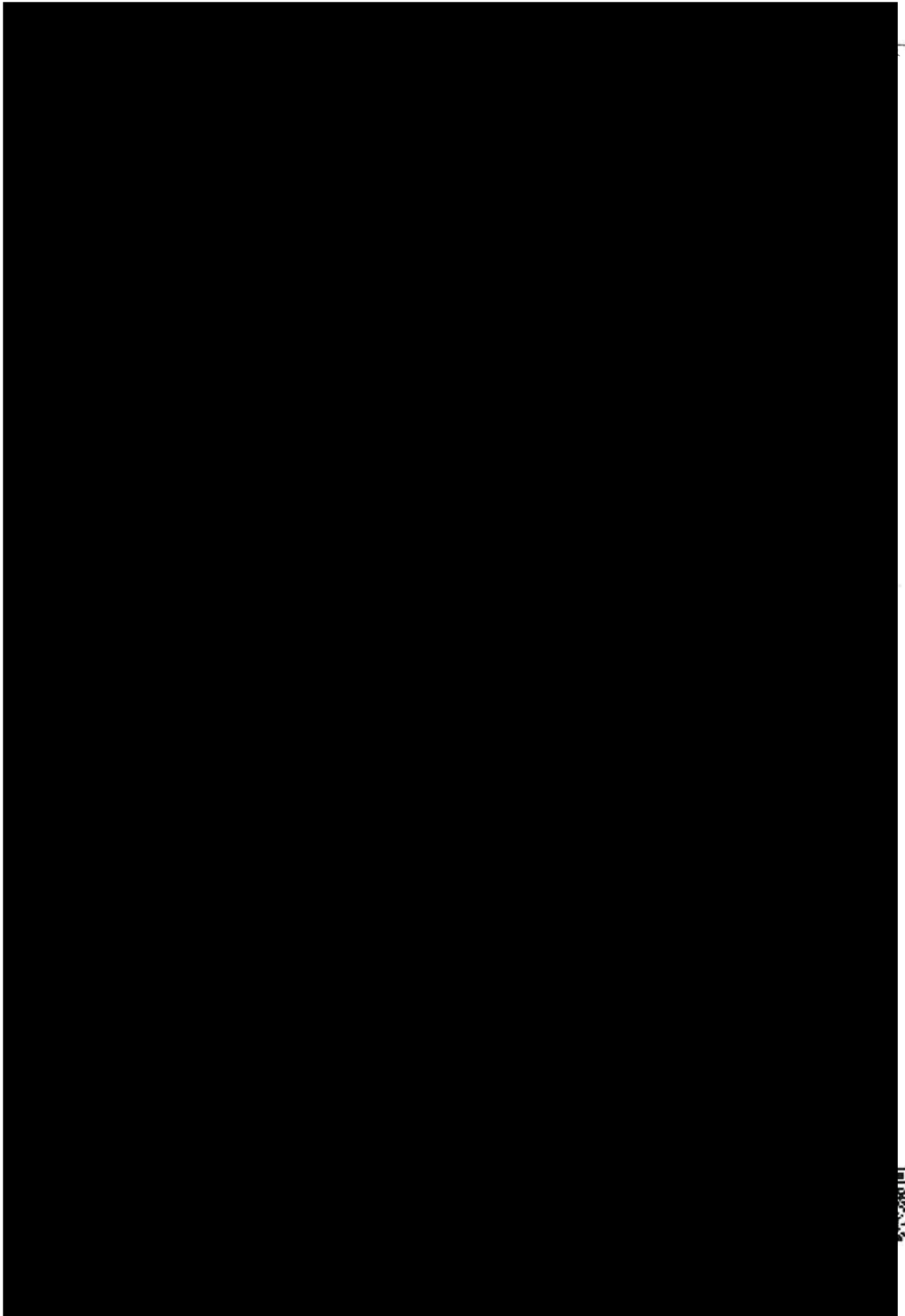
1991



b6
b7C



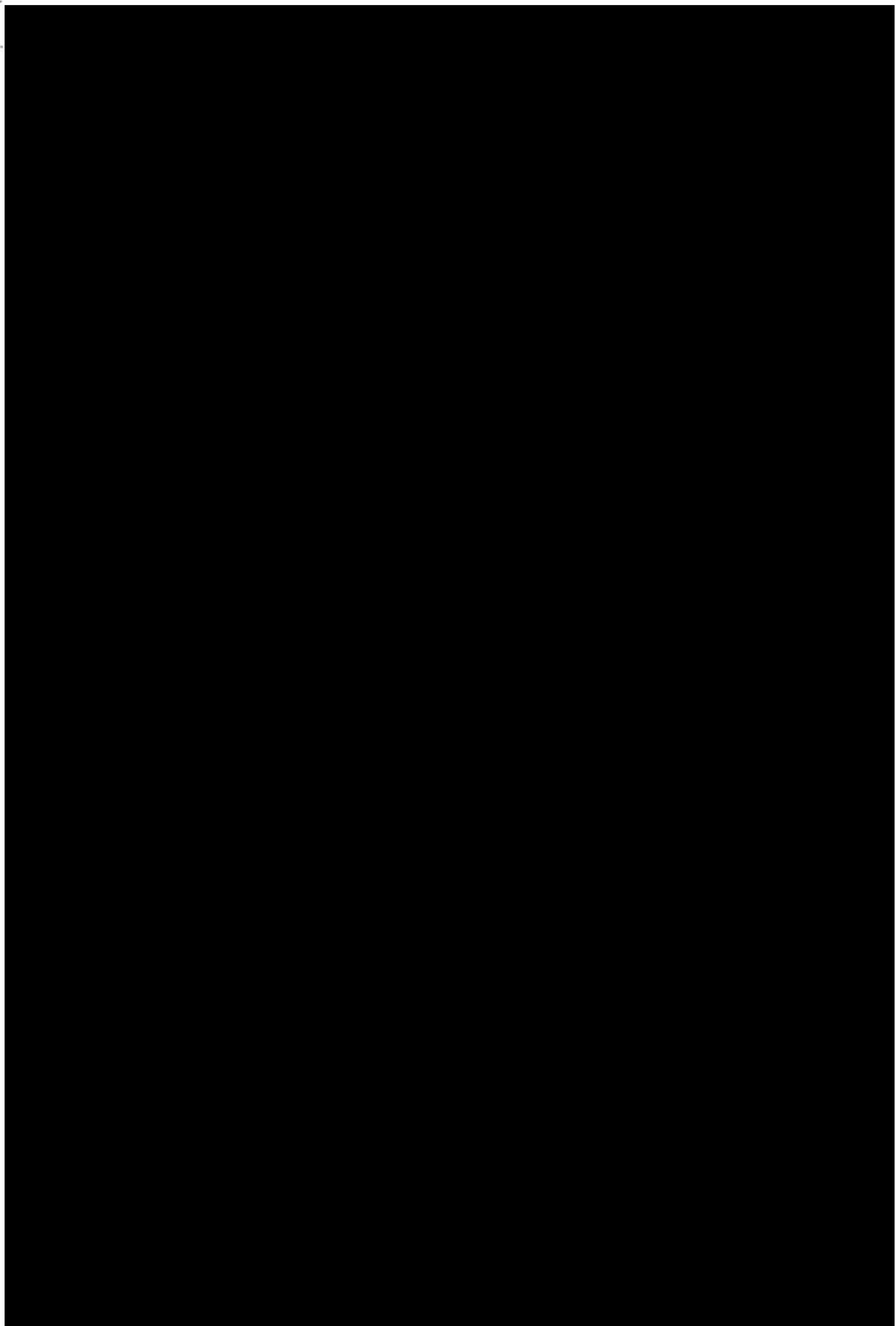


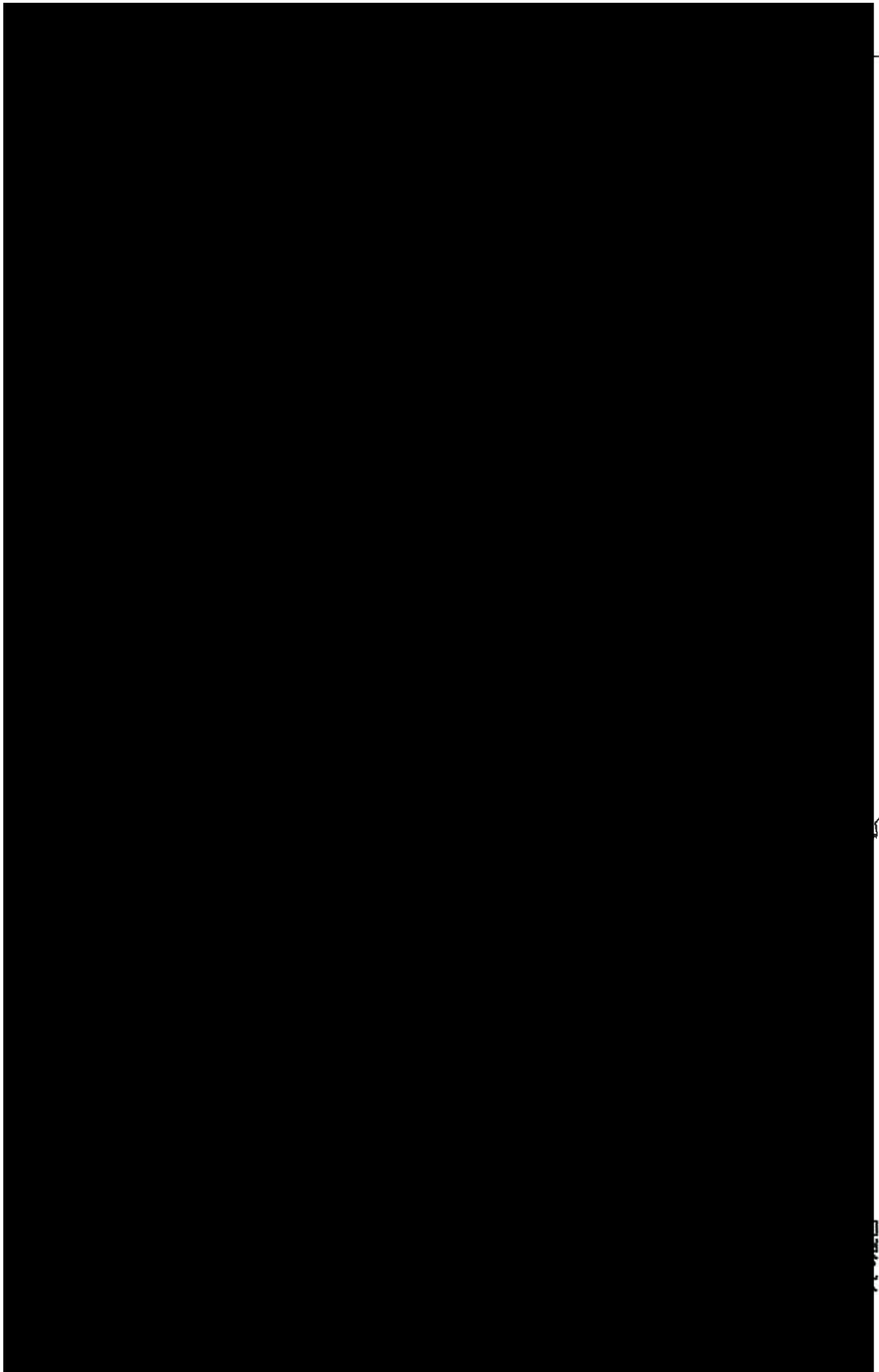


Handwritten blue ink mark, possibly a signature or initials.

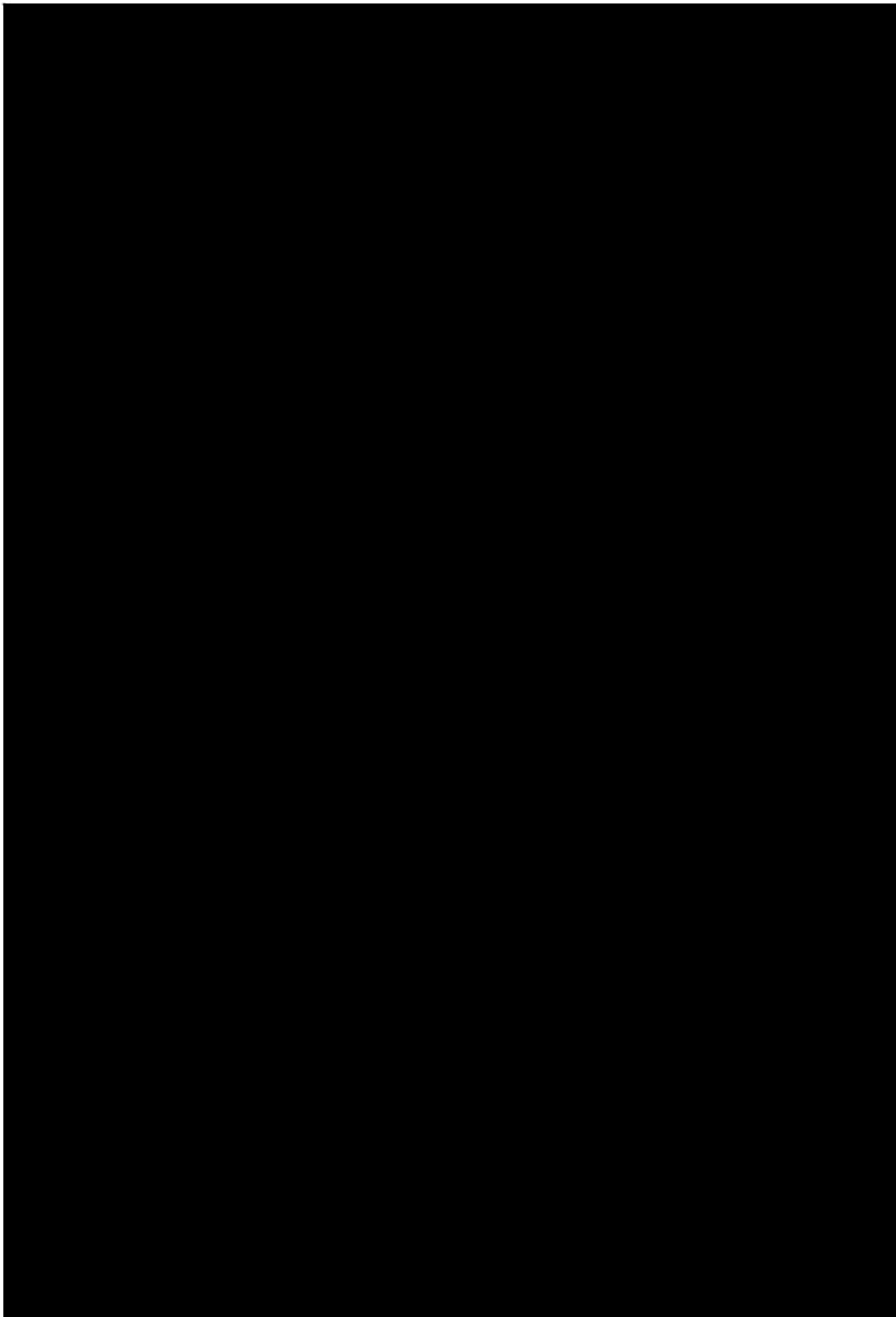
RESOLVED

Small vertical stamp or mark on the right edge of the page.



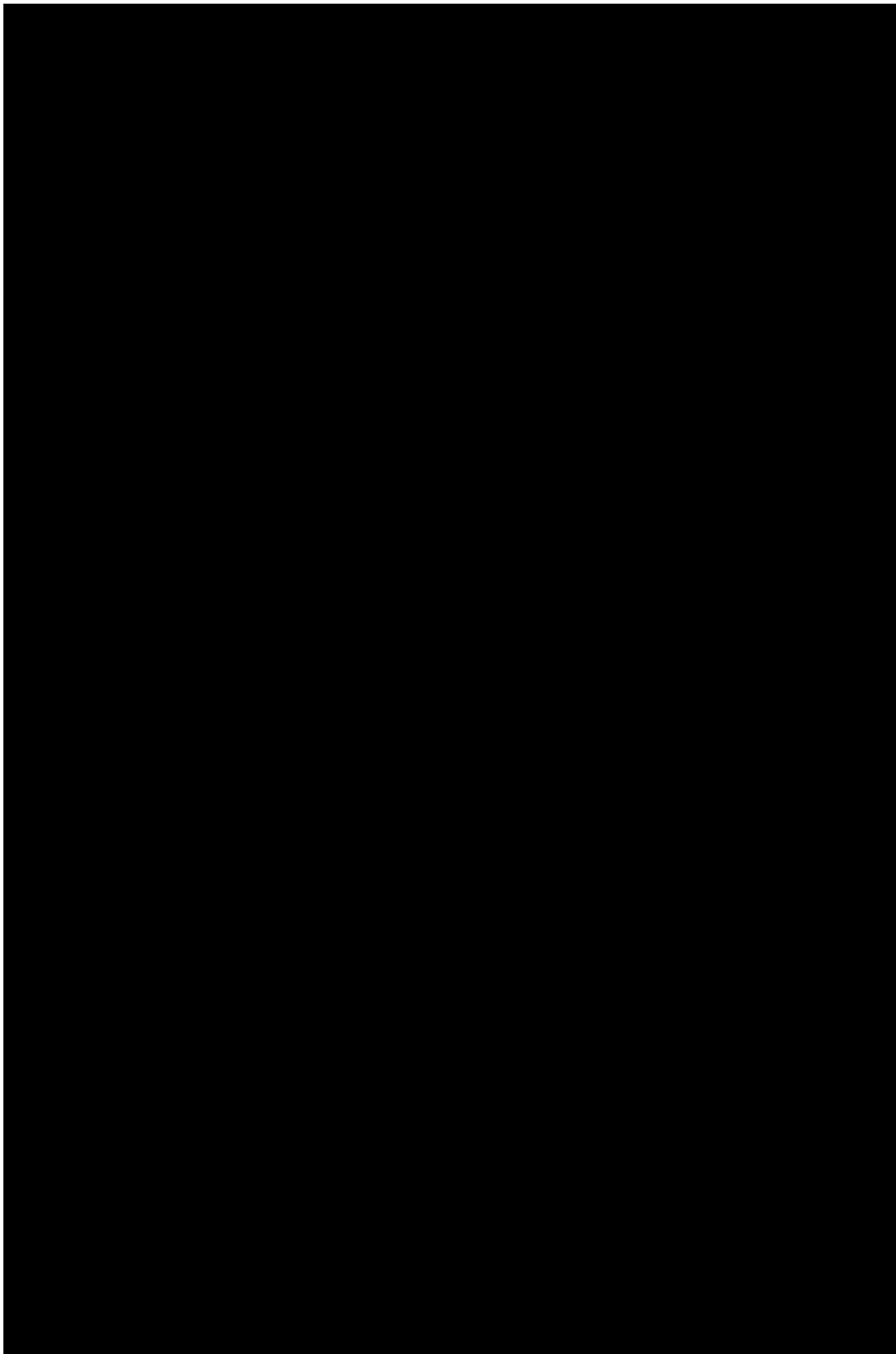


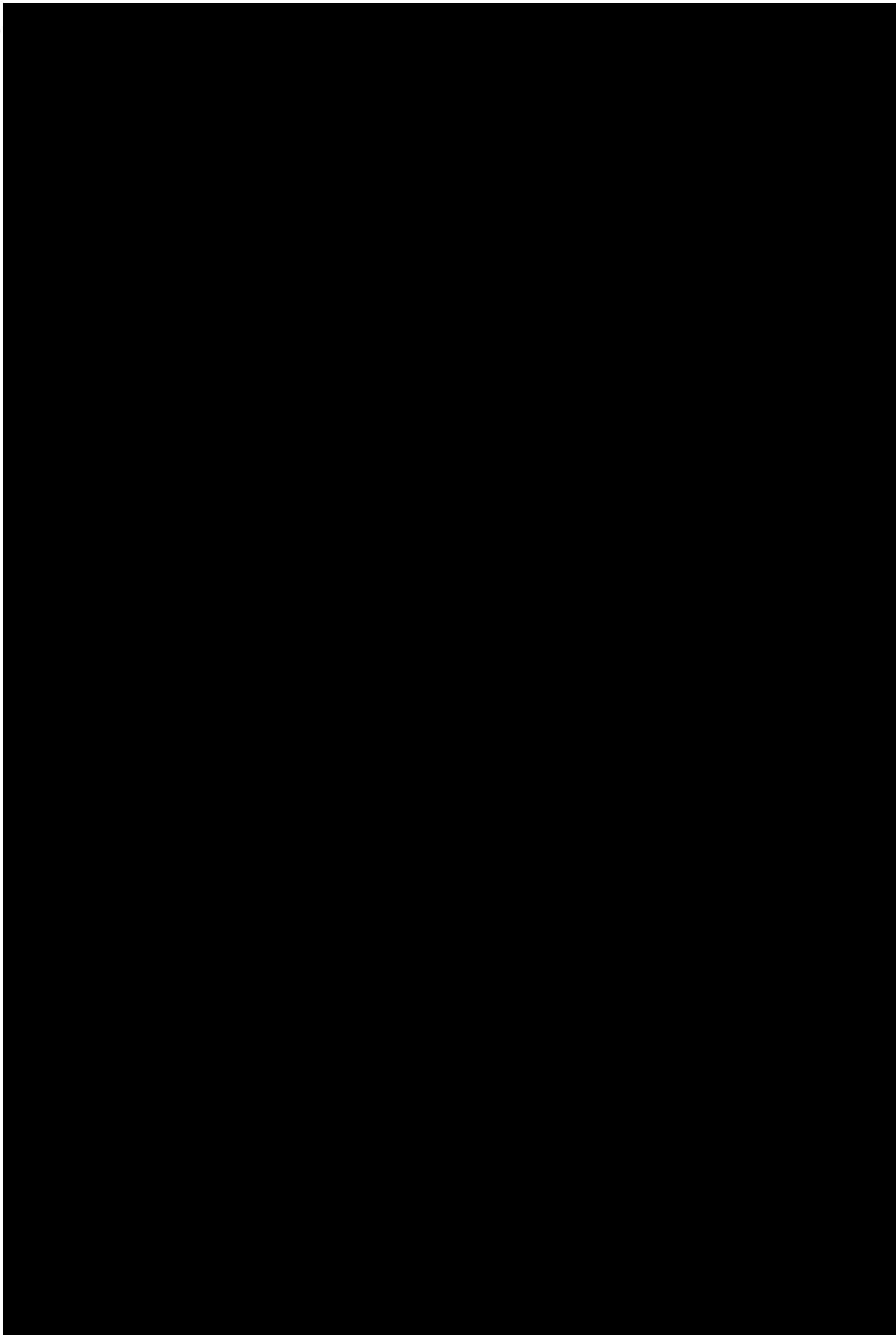
ENSE, RESORT

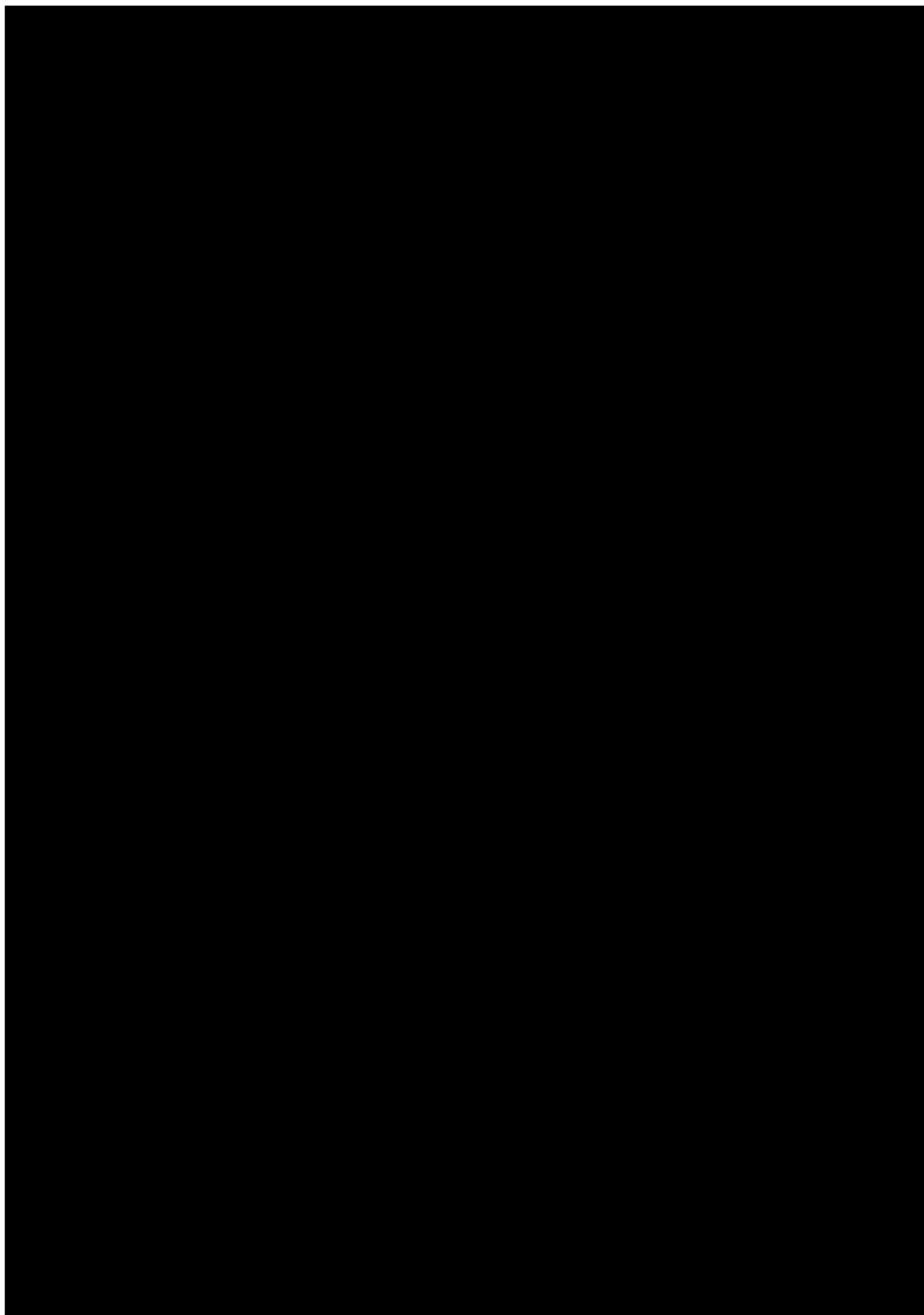


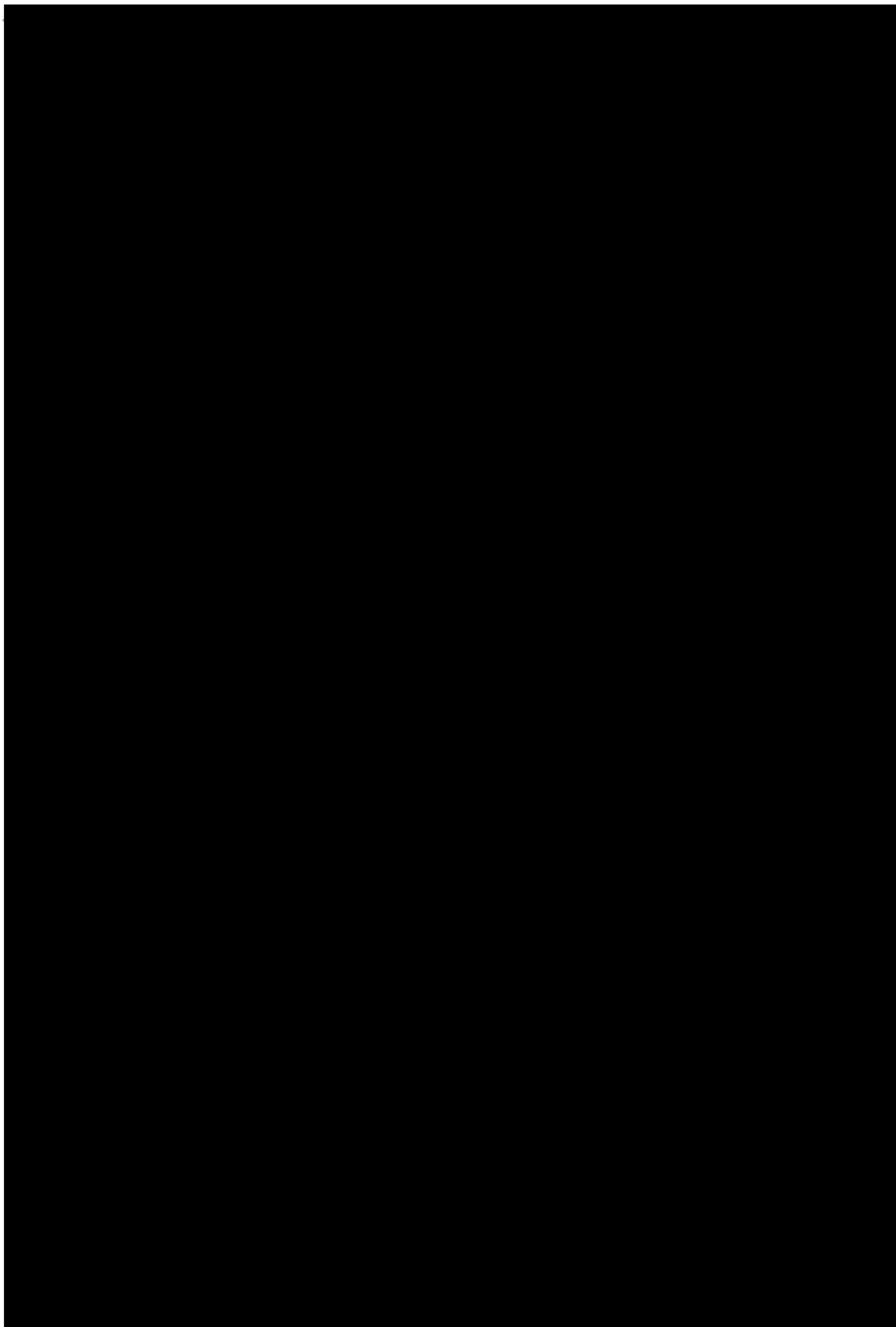
[Handwritten signature]

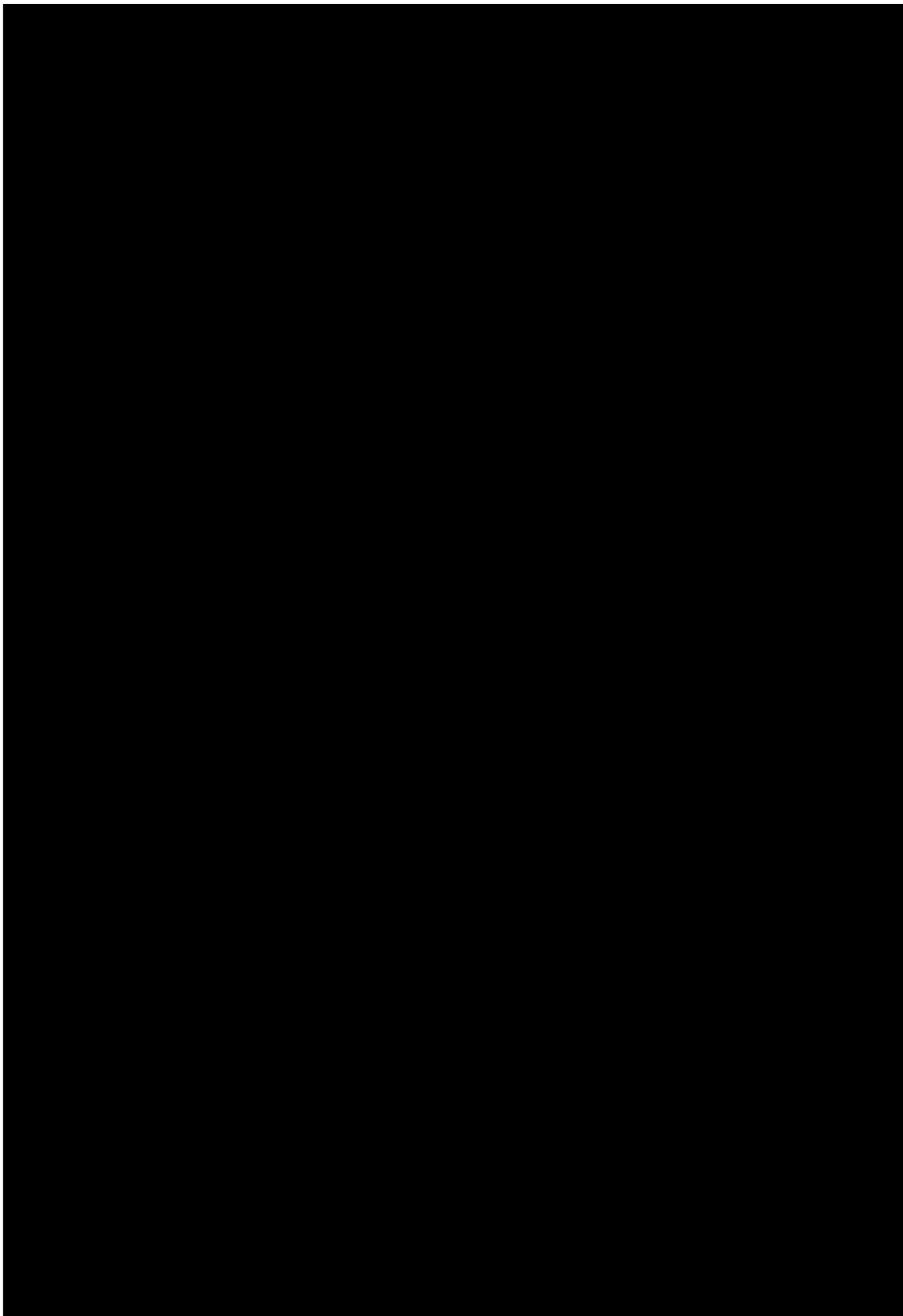
ENSE, RESORT

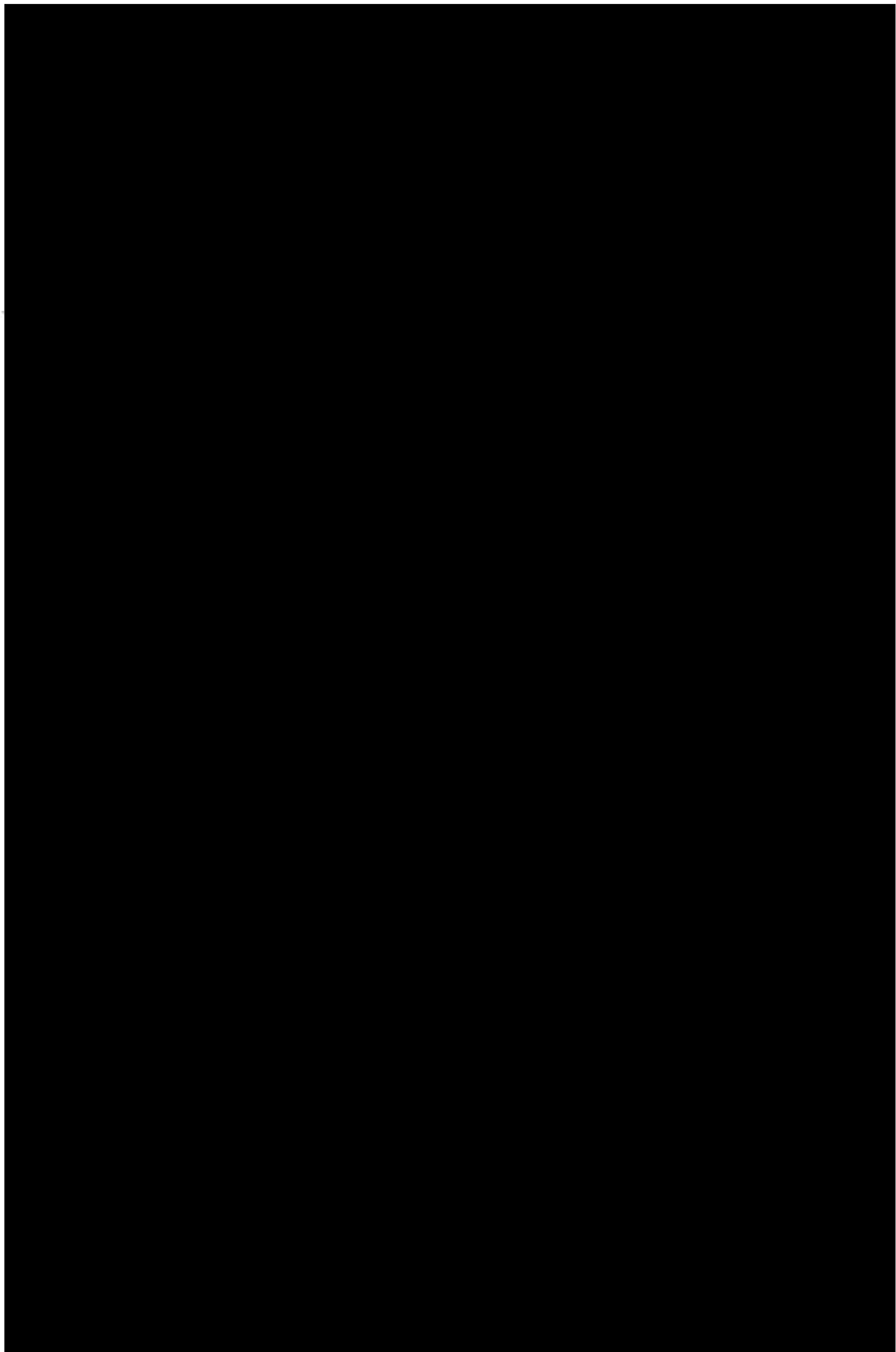


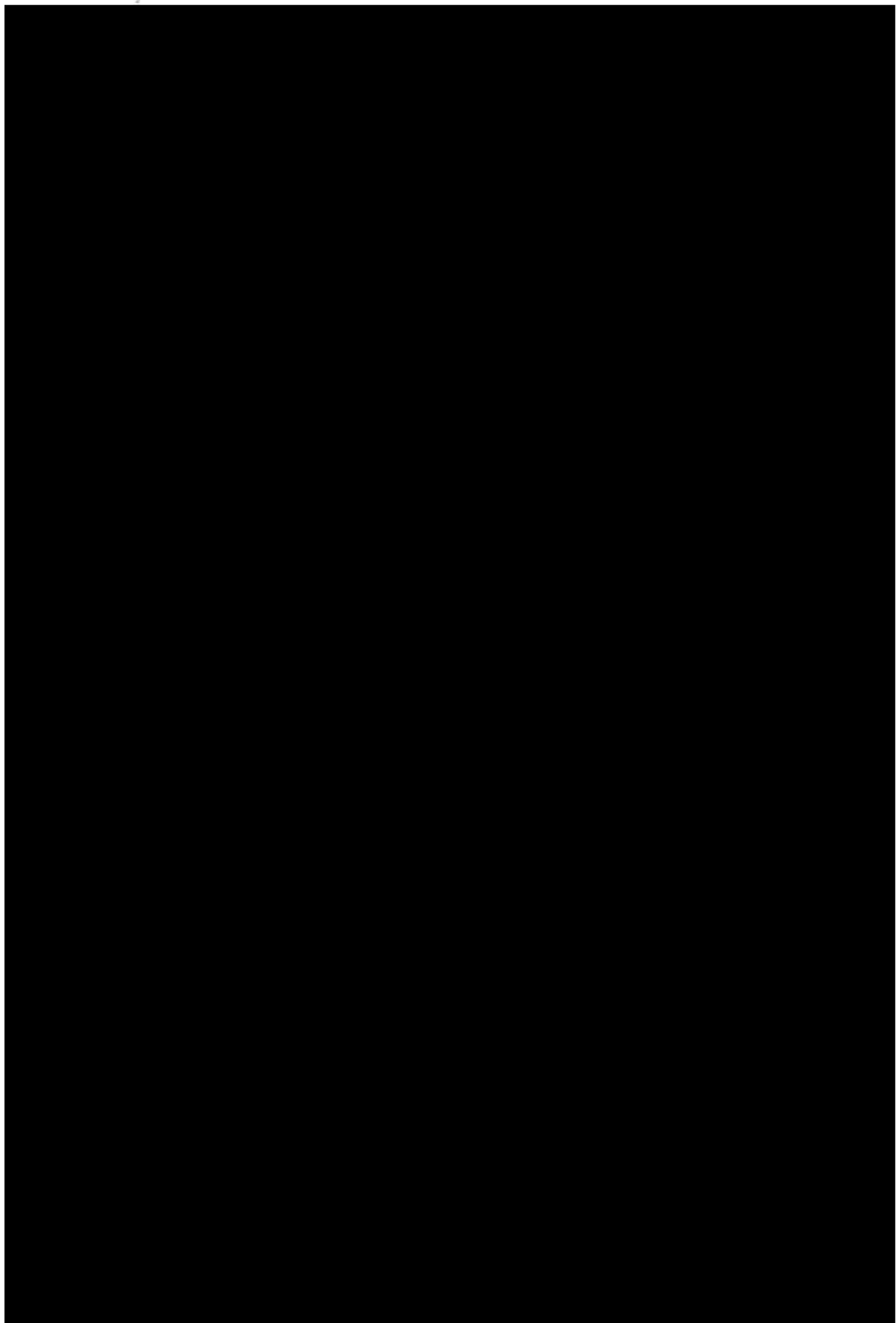


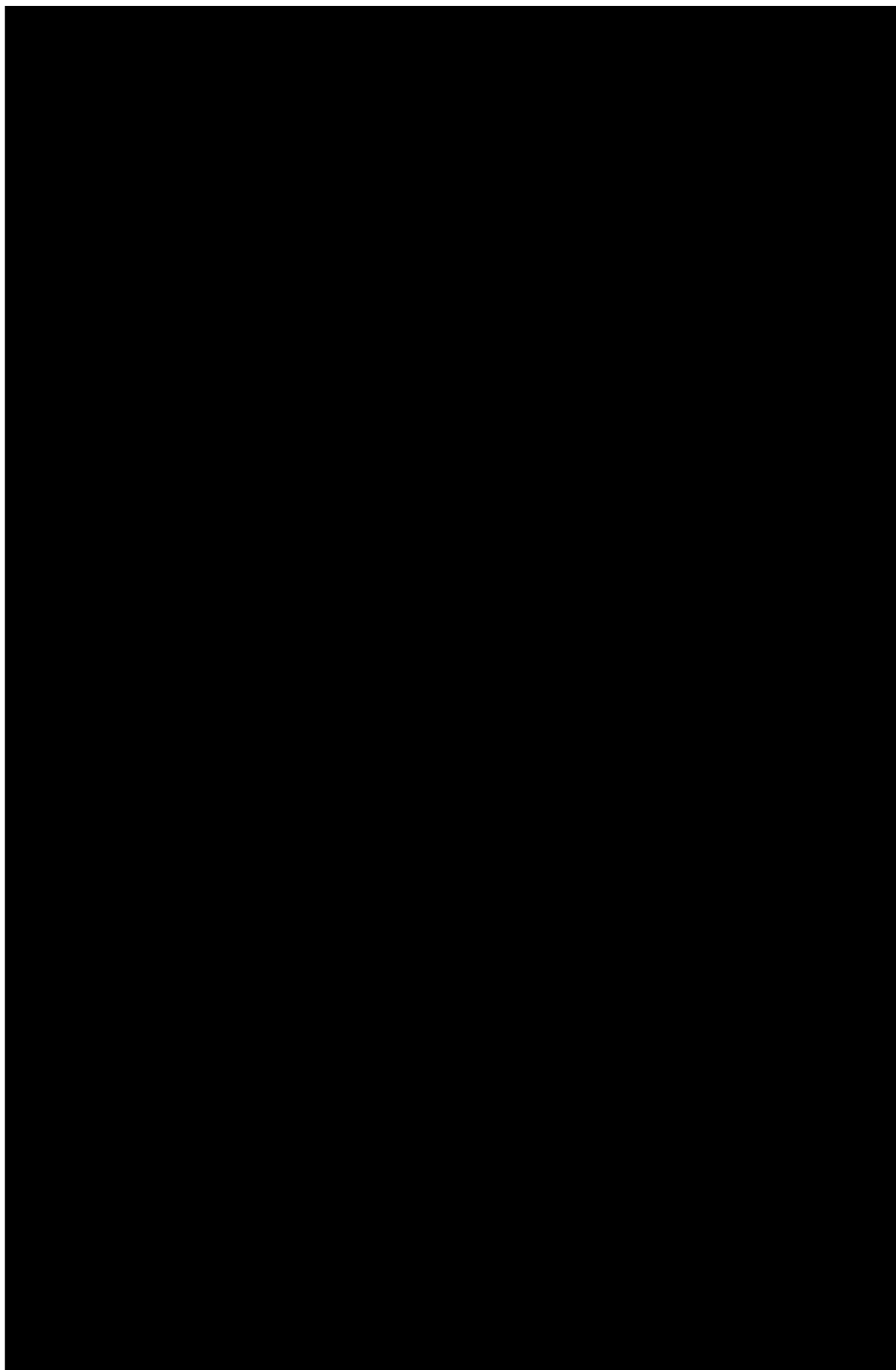


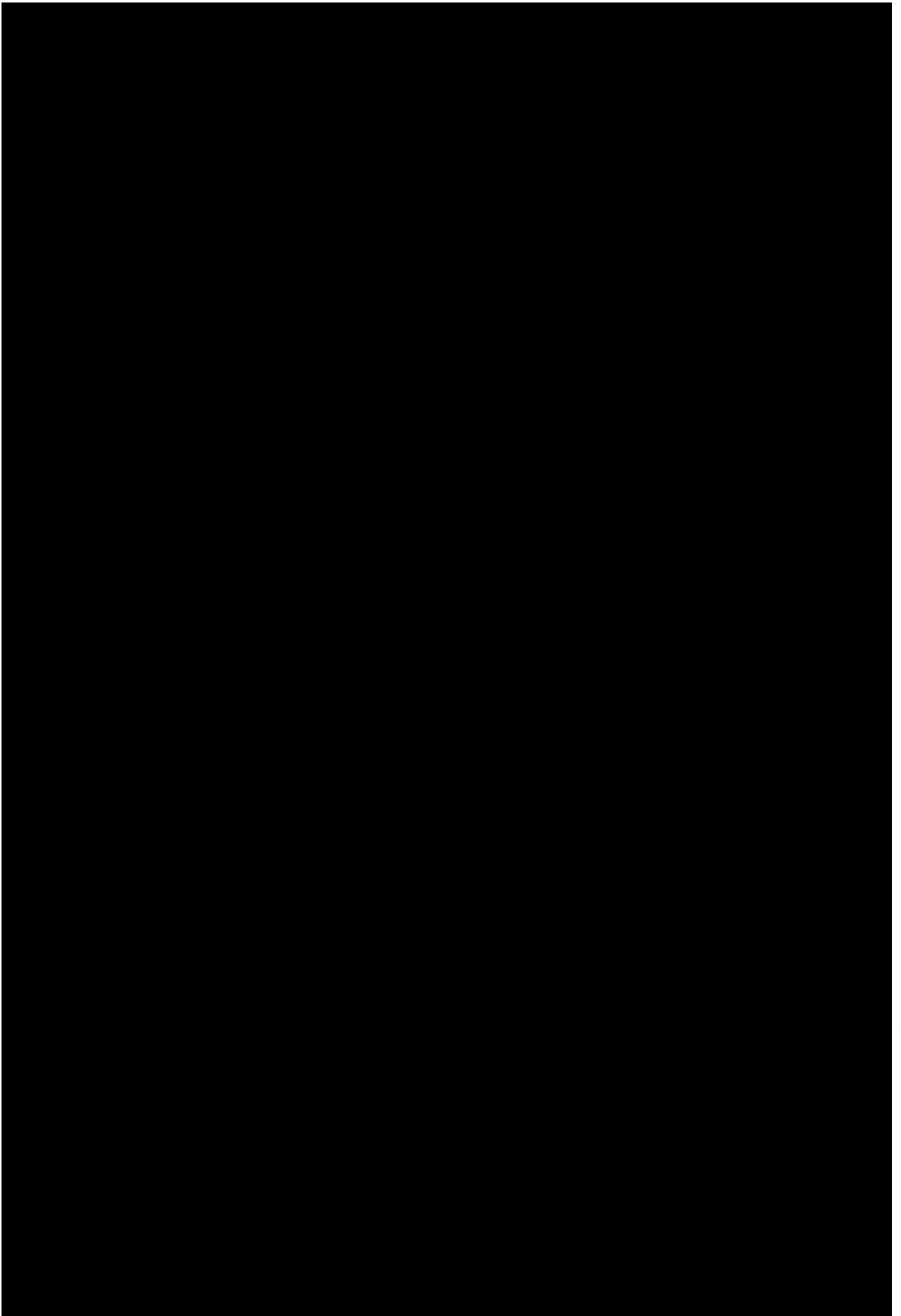


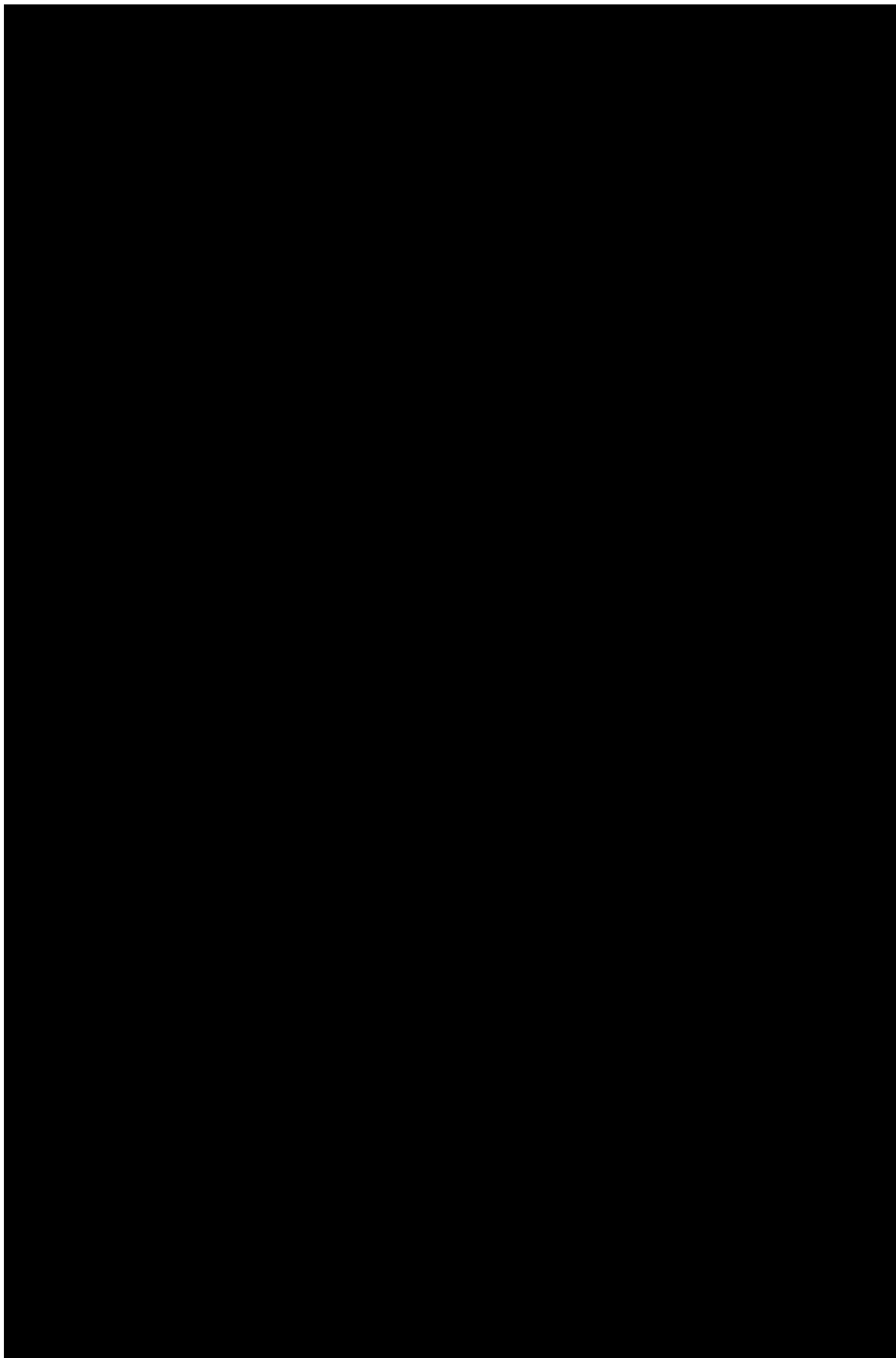




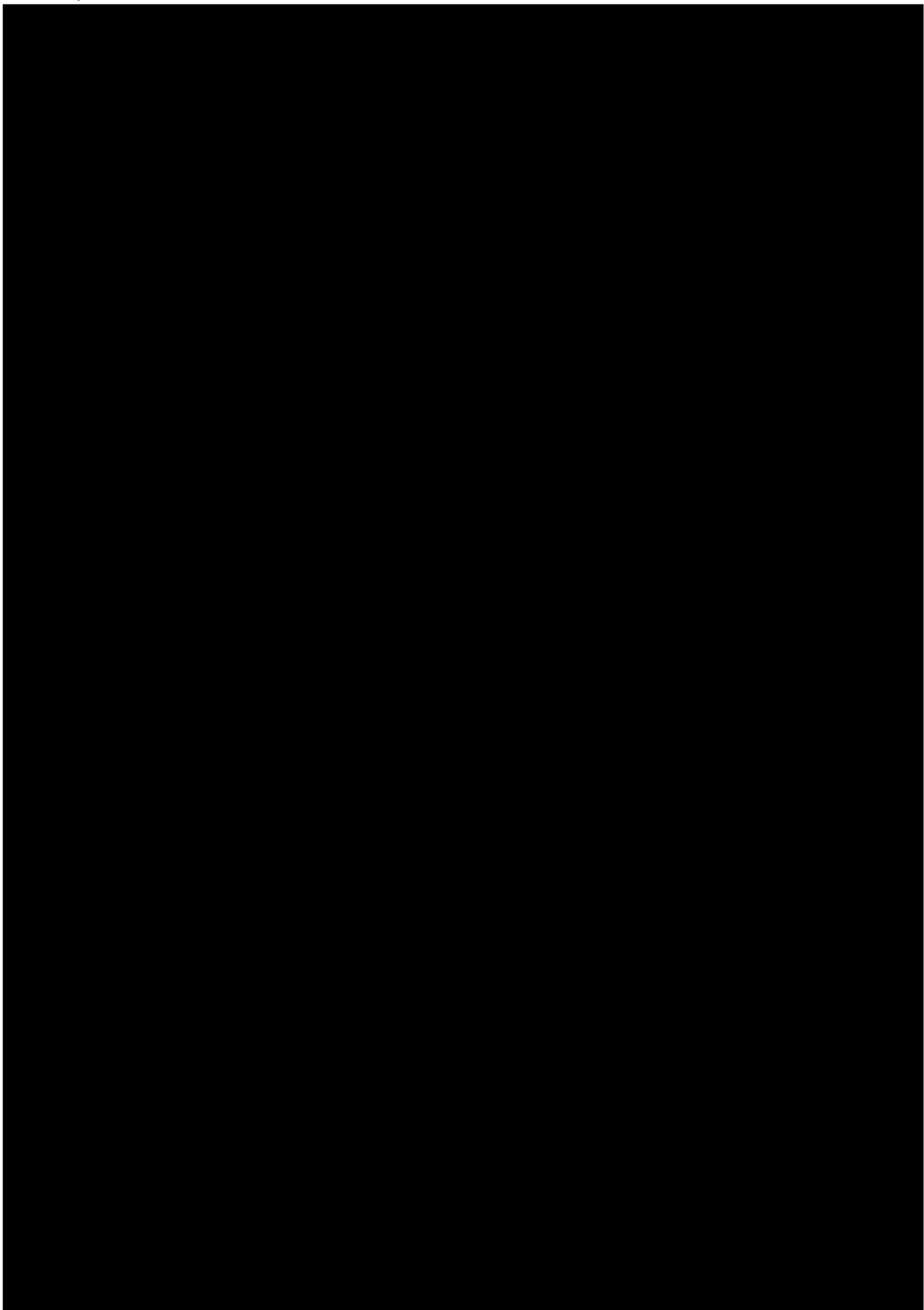


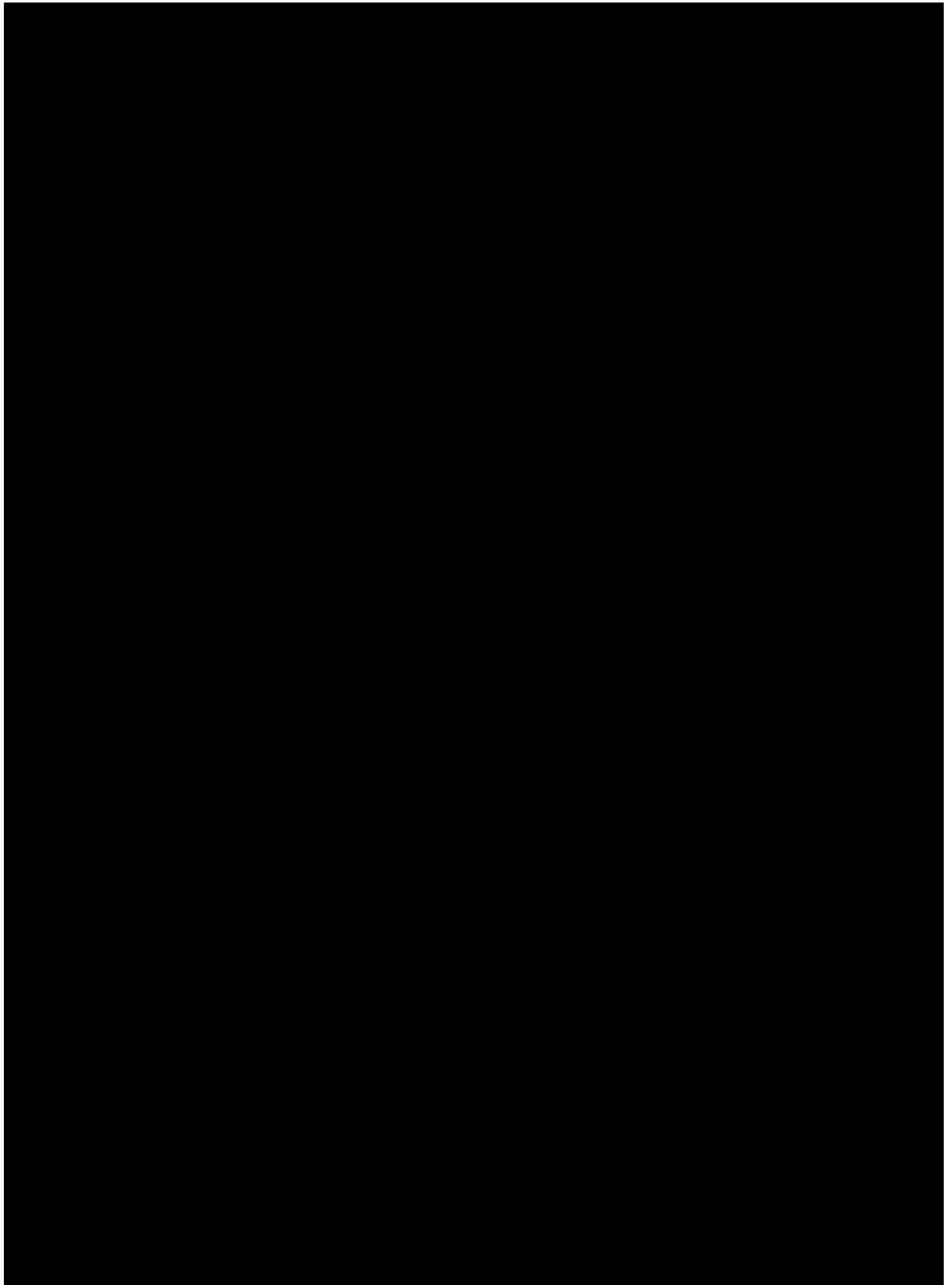






[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It appears to be a mix of English and possibly some non-English characters, but the overall structure suggests a single paragraph or a series of lines of text. Due to the low resolution and potential noise in the scan, the specific words and punctuation are difficult to discern accurately. The text is oriented vertically on the page.]





สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|-----------------------|-----|
| 1.1 บทนำ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|---|-----|

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-6 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

- | | |
|-----------|---|
| ภาคผนวก ก | หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ข | ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม |
| ภาคผนวก ค | เอกสารการตรวจสอบระดับเพลิง ป้ายหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน |
| ภาคผนวก ง | สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อน้ำจากรถน้ำ |
| ภาคผนวก จ | สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน |
| ภาคผนวก ฉ | สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย |
| ภาคผนวก ช | รายงานการการขายขยะรีไซเคิล |
| ภาคผนวก ซ | กิจกรรมสาธารณประโยชน์ |
| ภาคผนวก ฌ | เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ |
| ภาคผนวก ฎ | เอกสารการตรวจสอบระบบน้ำใช้ |
| ภาคผนวก ฏ | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ |
| ภาคผนวก ฐ | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด |
| ภาคผนวก ถ | เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 พื้นที่โดยรอบโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2 แผนผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.3 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	1-13
รูปที่ 1.4 ห้องพักขยะของโครงการ	1-19
รูปที่ 1.5 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1-21
รูปที่ 1.6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-22
รูปที่ 1.7 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1-25
รูปที่ 3.1 รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ	3-8
รูปที่ 3.2 รูปเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-12
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-16
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-16
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-17
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-17
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-18
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-18
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-19
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-19
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-23
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-23
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-24
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-24
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-25
รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-25
รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-26
รูปที่ 3.18 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ	1-5
ตารางที่ 1.2	สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ	1-5
ตารางที่ 1.3	แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-16
ตารางที่ 1.4	แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	1-18
ตารางที่ 1.5	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามเกณฑ์กำหนด	1-24
ตารางที่ 2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ	3-7
ตารางที่ 3.3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในห้องพัก ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-10
ตารางที่ 3.4	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-11
ตารางที่ 3.5	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนมิถุนายน - มิถุนายน พ.ศ.2569	3-15
ตารางที่ 3.6	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – 2569	3-20

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า เจ้าของ : บริษัท เดอะ เซนส์เชส รีสอร์ท จำกัด

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า ของ บริษัท เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 111/7 ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 24 อาคาร อาคารละ 1 ห้องพัก ดังนั้นมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้องพัก บนพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จะต้องทำรายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6765 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : ชื่อเดิม โรงแรม เดอะ เซนส์เซส วิลล่า
ชื่อที่มีการเปลี่ยนแปลง โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า
สถานที่ตั้ง : ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ : บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เลขที่ ทส 1009.5/6765 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า ประกอบกิจการประเภทโรงแรม
จำนวน 24 ห้องพักของ บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง

สำหรับที่ตั้งโครงการนั้น สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต สำนักงาน
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการขยายระยะเวลาการใช้
บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 โดยอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
ให้ขยายเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2559 เป็นต้น
ไป พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8

2. ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตาม
ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตาม
มาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงบังคับต่อไปจนกว่าจะมี
ฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่
อาศัยอาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)

สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่า
พื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 50.00 เมตร ไม่มียื่นตันขึ้นปกคลุม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการใน
รัศมี 1 กิโลเมตร มีบ้านพักอาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่

และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 2.00 – 8.00 เมตร ถัดไปเป็นถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 2.00 – 8.00 เมตร ถัดไปเป็นถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร



รูปที่ 1.1 พื้นที่โดยรอบโครงการ

1.2.2 ประเภทของโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนต้อนรับและห้องพัก 1 ห้อง) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร (อาคารและห้องพัก จำนวน 23 ห้อง) ดังนั้นมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน

รูปแบบอาคารของโครงการเดอะเซนส์เชส วิลล่า มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เป็นต้น

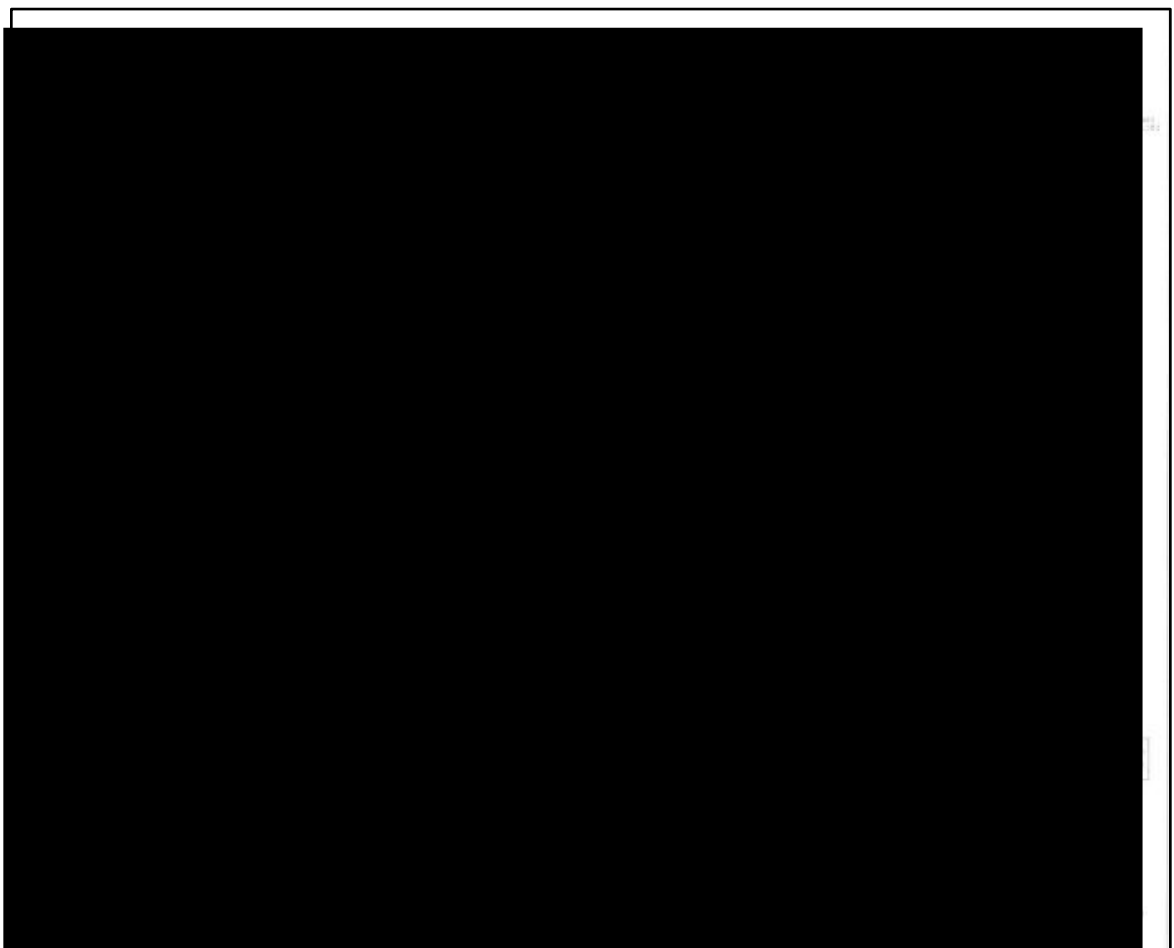
ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังสูงของอาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีระดับความสูง 5.95 เมตร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีระดับความสูงเท่ากับ 7.65 เมตร (อาคารของโครงการเป็นอาคารทรงจั่ว)

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10432 เลขที่ดิน 2 มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวบรรยงค์ เก็บทรัพย์ ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัท เดอะเซนส์เชส รีสอร์ท จำกัด โดยนายศุภโชค ละอองเพชร เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ.2559 ตั้งอยู่ ณ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อไปจนถึงถนนนาใน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

- หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 3164 เลขที่ดิน 845 (เชื่อมต่อกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 604 ปัจจุบันเป็นทางสาธารณประโยชน์) ระบบประปา โทรศัพท์ รางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 10432 เลขที่ดิน 2
- หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 604 เลขที่ดิน 363 (เชื่อมต่อถนนนาใน) ที่ดินแปลงนี้ปัจจุบันโอนเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว



รูปที่ 1.2 แผนผังบริเวณโครงการ

1) โครงการ เดอะเซนส์เรสอร์ท วิลล่า มีรูปแบบ อาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล ชั้นเดียวจำนวน 23 อาคาร มีห้องพักรวม 24 ห้องพัก การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 6,414.40 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,708.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.64 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องสำนักงานและส่วนต้อนรับ ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย และห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นที่ 2 เป็นห้องพัก จำนวน 1 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 71.19 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร ภายในแต่ละอาคารประกอบด้วย ห้องพัก 1 ห้อง ห้องนั่งเล่น และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินแต่ละหลังเท่ากับ 71.19 ตารางเมตร

2) ถนน ทางเดิน ทางเท้า และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวม 2,064.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 32.19 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร เท่ากับ 2,640.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.17 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	1,708.56	26.64
2. ถนน ทางเท้า ทางเดิน และที่จอดรถยนต์	1,648.07	32.19
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	2,640.96	41.17
รวมทั้งหมด	6,414.40	100.00

ตารางที่ 1.2 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (1 อาคาร)	1	สำนักงานและส่วนต้อนรับ	-	26.48
		ห้องน้ำพนักงาน	-	10.82
		ห้องเครื่องสูบน้ำ	-	8.67
		โถงทางเดิน	-	3.0
		รวมพื้นที่ ชั้นที่ 1		48.97
	2	ห้องพักขนาด 37.75 ตารางเมตร	1	37.75
		ห้องนั่งเล่น	-	15.40
		สระว่ายน้ำ	-	5.18
		ทางเดิน	-	11.95

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
		รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	1	70.28
		รวมพื้นที่อาคาร	1	119.25
อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (23 อาคาร)	1	ห้องพักขนาด 37.75 ตารางเมตร	1	37.75
		ห้องนั่งเล่น	-	15.40
		สระว่ายน้ำ	-	5.18
		รวมพื้นที่	1	58.33
		รวมพื้นที่อาคารทั้ง 23 หลัง	23	1,341.59
		รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	24	1,460.84

สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการเดอะเซนส์เซส วิลล่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 อาศัยความตามในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ให้ขยายเวลาการบังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2559 เป็นต้นไป ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร เว้นแต่โครงการสร้างที่จำเป็นของกิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐซึ่งพิสูจน์ได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยสำคัญทางวิศวกรรมที่มีผลต่อการผลิตหรือดำเนินการทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 14 คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี พื้นที่บริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกิน 23 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตรด้วย พื้นที่บริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ

หลังไม่เกิน 90 ตารางเมตรและมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารรวม} &= 1,460.84 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 6,414.40 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 1,460.84 / 6,414.40 \\ &= 0.23 : 1\end{aligned}$$

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) (ทั้งโครงการ)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,708.56 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 6,414.40 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 1,708.56 / 6,414.40 \\ &= 0.2664 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 26.64\end{aligned}$$

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) (บริเวณที่ 6)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,210.23 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 4,063.58 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 1,210.23 / 4,063.58 \\ &= 0.2978 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 29.78\end{aligned}$$

4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) (บริเวณที่ 8)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 498.33 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 2,350.82 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 498.33 / 2,350.82 \\ &= 0.2120 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 21.20\end{aligned}$$

5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) (ทั้งโครงการ)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 4,705.84 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 6,414.40 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 4,705.84 / 6,414.40 \\ &= 0.7336 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 73.36\end{aligned}$$

6) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) (บริเวณที่ 6)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 2,853.35 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 4,063.58 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 2,853.35 / 4,063.58 \\ &= 0.7022 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 70.22\end{aligned}$$

7) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) (บริเวณที่ 8)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 1,852.49 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 2,350.82 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 1,852.49 / 2,350.82 \\ &= 0.7880 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 78.80\end{aligned}$$

8) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่าง (บริเวณที่ 6)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่สีเขียว} &= 1,515.74 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่าง} &= 2,853.35 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่าง (บริเวณที่ 6)} &= 1,515.74 / 2,853.35 \\ &= 0.5312 \\ &\text{หรือคิดเป็นร้อยละ } 53.12\end{aligned}$$

9) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย (บริเวณที่ 8)

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่สีเขียว} &= 1,125.22 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่าง} &= 1,852.49 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่าง (บริเวณที่ 8)} &= 1,125.22 / 1,852.49\end{aligned}$$

$$= 1125.22 / 1852.49$$

$$= 0.6074$$

หรือคิดเป็นร้อยละ 60.74

10) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

พื้นที่สีเขียว

$$= 2,640.96 \text{ ตารางเมตร}$$

ผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ

$$= 68 \text{ คน}$$

ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

$$= 2,640.96 / 68$$

$$= 38.84 \text{ ตารางเมตร/คน}$$

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า สามารถจำแนกการใช้พื้นที่ได้ ดังนี้

พื้นที่บริเวณที่ 6 มีอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 17 หลัง ความสูงของอาคารถึงยอดผนังชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.95 เมตร (อาคารของโครงการเป็นอาคารทรงจั่ว) พื้นที่มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 30.75 - 33.41 มีเนื้อที่ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 4,063.58 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลังเท่ากับ 71.19 ตารางเมตร (คิดเป็น พื้นที่ปกคลุมรวม 17 หลัง เท่ากับ 1,210.23 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 70.22 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 53.12 ของพื้นที่ว่าง

พื้นที่บริเวณที่ 8 มีอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ความสูงของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีความสูงถึงยอดผนังชั้นสูงสุดเท่ากับ 7.655 เมตร (อาคารของโครงการเป็นอาคารทรงจั่ว) พื้นที่มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 27.69 - 30.21 มีเนื้อที่ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 2,350.82 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อหลังเท่ากับ 71.19 ตารางเมตร (คิดเป็น พื้นที่ปกคลุมรวม 7 หลัง เท่ากับ 498.33 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 78.80 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 60.74 ของพื้นที่ว่าง พื้นที่ว่างทั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 73.36 ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป

1.2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้	
ทิศเหนือ	มีระยะถอยร่นจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร A4) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.11 เมตร
ทิศใต้	มีระยะถอยร่นจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร D1) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.08 เมตร (ห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ 4.08 เมตร) และสำหรับอาคารที่ใกล้กับถนนการจราจรมากที่สุด คือ อาคาร B1 ซึ่งห่างจากกึ่งกลางถนนการจราจรเท่ากับ 15.48 เมตร (ถนนการจราจรกว้าง 6.00 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีระยะถอยร่นจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร E1) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.70 เมตร
ทิศตะวันตก	มีระยะถอยร่นห่างจากผนังอาคาร (ผนังทึบ อาคาร A1) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.58 เมตร (ห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ 4.58 เมตร)

1.2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เรสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 50.00 เมตร (เส้นชั้นความสูงต่ำสุดเท่ากับ 20.00 เมตร และสูงสุด 70.00 เมตร) พื้นที่โครงการมีความลาดชันเฉลี่ยแบ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 6 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 30.75 - 33.41 พื้นที่บริเวณที่ 8 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 27.69 - 30.21 และความลาดชันเฉลี่ยของที่ตั้งอาคารแต่ละหลังร้อยละ 10.24 - 34.80 โดยสามารถจำแนกความลาดชันเฉลี่ย และความลาดชันเฉลี่ยของอาคารแต่ละหลัง ดังนี้

บริเวณที่ 6

- 1) ความลาดชันเฉลี่ยในบริเวณที่ 6 ตามระยะทางในแนวราบ แบ่งเป็น
 - ก. ระยะทางแนวราบ A เท่ากับ 89.77 เมตร คิดเป็นร้อยละ 33.41
 - ข. ระยะทางแนวราบ B เท่ากับ 97.55 เมตร คิดเป็นร้อยละ 30.75
- 2) ความลาดชันเฉลี่ยแต่ละอาคารในบริเวณที่ 6 ตามระยะทางในแนวราบ แบ่งเป็น
 - ก. ระยะทางแนวราบ B4 เท่ากับ 9.77 เมตร คิดเป็นร้อยละ 10.24
 - ข. ระยะทางแนวราบ B5 เท่ากับ 11.88 เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.84
 - ค. ระยะทางแนวราบ C1 เท่ากับ 9.62 เมตร คิดเป็นร้อยละ 31.19
 - ง. ระยะทางแนวราบ C2 เท่ากับ 9.16 เมตร คิดเป็นร้อยละ 32.75
 - จ. ระยะทางแนวราบ C3 เท่ากับ 8.42 เมตร คิดเป็นร้อยละ 23.75
 - ฉ. ระยะทางแนวราบ C4 เท่ากับ 8.92 เมตร คิดเป็นร้อยละ 22.42
 - ช. ระยะทางแนวราบ D1 เท่ากับ 11.73 เมตร คิดเป็นร้อยละ 21.31

- ซ. ระยะทางแนวราบ D2 เท่ากับ 11.51 เมตร คิดเป็นร้อยละ 21.72
- ฉ. ระยะทางแนวราบ D3 เท่ากับ 9.54 เมตร คิดเป็นร้อยละ 31.45
- ญ. ระยะทางแนวราบ D4 เท่ากับ 8.47 เมตร คิดเป็นร้อยละ 11.81
- ถ. ระยะทางแนวราบ D5 เท่ากับ 11.66 เมตร คิดเป็นร้อยละ 17.15
- ฏ. ระยะทางแนวราบ E1 เท่ากับ 11.66 เมตร คิดเป็นร้อยละ 17.15
- 5. ระยะทางแนวราบ E2 เท่ากับ 9.58 เมตร คิดเป็นร้อยละ 26.10
- จ. ระยะทางแนวราบ E3 เท่ากับ 8.74 เมตร คิดเป็นร้อยละ 22.88
- ต. ระยะทางแนวราบ E4 เท่ากับ 8.42 เมตร คิดเป็นร้อยละ 11.88
- ฉ. ระยะทางแนวราบ F1 เท่ากับ 8.84 เมตร คิดเป็นร้อยละ 33.94
- ด. ระยะทางแนวราบ F2 เท่ากับ 9.05 เมตร คิดเป็นร้อยละ 22.10

บริเวณที่ 8

- 3) ความลาดชันเฉลี่ยในบริเวณที่ 8 ตามระยะทางในแนวราบ แบ่งเป็น
 - ก. ระยะทางแนวราบ C เท่ากับ 49.65 เมตร คิดเป็นร้อยละ 30.21
 - ข. ระยะทางแนวราบ D เท่ากับ 32.50 เมตร คิดเป็นร้อยละ 27.69
- 4) ความลาดชันเฉลี่ยแต่ละอาคารในบริเวณที่ 8 ตามระยะทางในแนวราบแบ่งเป็น
 - ก. ระยะทางแนวราบ A1 เท่ากับ 9.75 เมตร คิดเป็นร้อยละ 20.51
 - ข. ระยะทางแนวราบ A2 เท่ากับ 9.07 เมตร คิดเป็นร้อยละ 33.07
 - ค. ระยะทางแนวราบ A3 เท่ากับ 8.62 เมตร คิดเป็นร้อยละ 34.80
 - ง. ระยะทางแนวราบ A4 เท่ากับ 9.51 เมตร คิดเป็นร้อยละ 31.55
 - จ. ระยะทางแนวราบ B1 เท่ากับ 11.06 เมตร คิดเป็นร้อยละ 18.08
 - ฉ. ระยะทางแนวราบ B2 เท่ากับ 11.88 เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.84
 - ซ. ระยะทางแนวราบ B3 เท่ากับ 8.43 เมตร คิดเป็นร้อยละ 11.86

1.2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 48 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำได้แก่ แม่บ้าน พนักงานของโรงแรม และพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 20 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 68 คน

1.2.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.2.7.1 การใช้น้ำ

การน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ ดังนี้

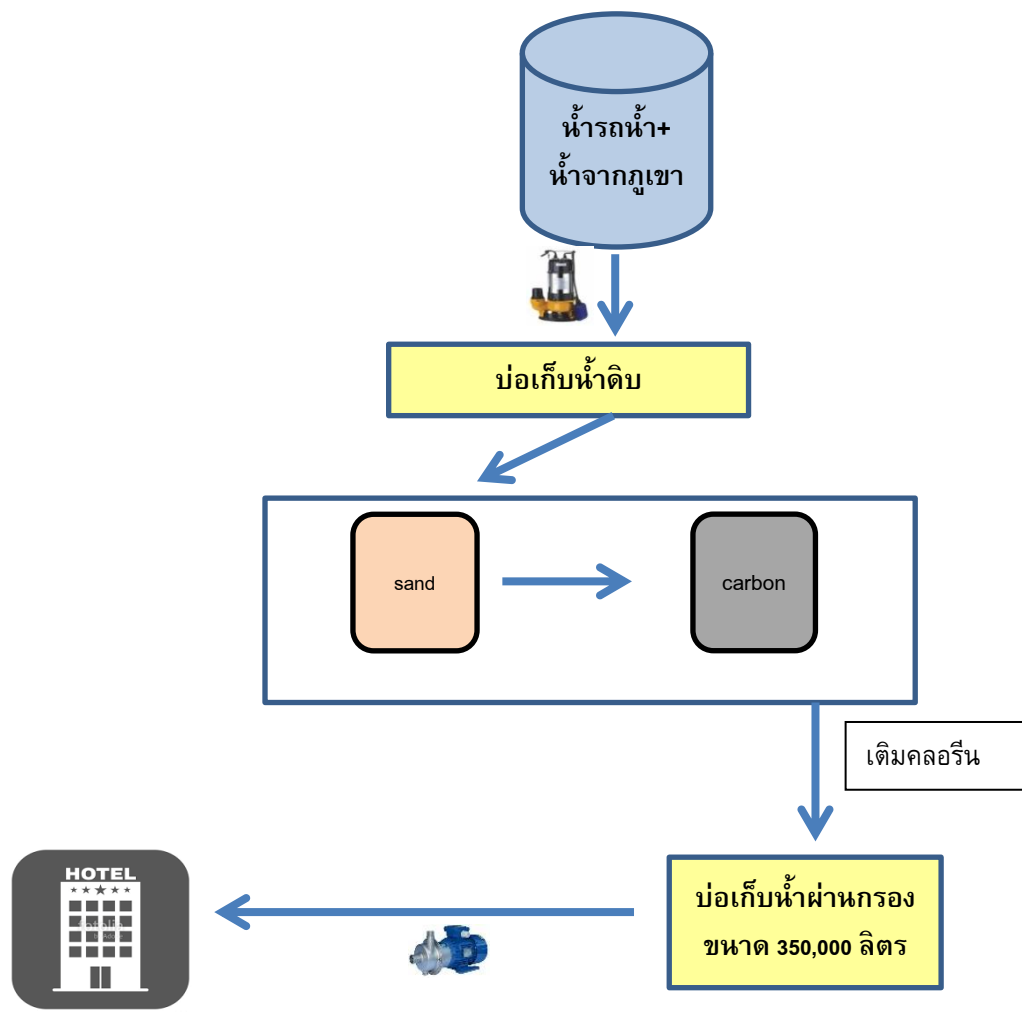
- ห้องพัก คิอัตรการใช้น้ำ 950 ลิตร/ห้อง/วัน (ข้อมูลโครงการ) มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 22.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องน้ำรวมส่วนพนักงาน คิอัตรการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการสูงสุด 20 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องพักรวมอยู่จำนวน 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่รวม 12.96 ตารางเมตร คิอัตรการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 2.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระที่อยู่ภายในอาคารโครงการแต่ละหลัง ปริมาตร 7.77 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบติดตั้งและดูแลระบบสระว่ายน้ำโดยน้ำที่เติมในสระว่ายน้ำจะเป็นน้ำใช้ของบริษัเอกชนดังกล่าว ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

แหล่งน้ำใช้ จากการสอบถามไปยังการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้รับคำตอบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่สูงทำให้แรงดันน้ำไม่เพียงพอสำหรับให้บริการ ดังนั้นโครงการจึงใช้น้ำซื้อจากเอกชน และน้ำจากภูเขาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักการเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำซื้อจากเอกชนจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินปริมาตร 350,000 ลิตร โดยผ่านการกรองทรายและคาร์บอนหลังจากนั้นจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป

การปรับปรุงคุณภาพน้ำ

โดยผ่านการกรองทรายและคาร์บอนหลังจากนั้นจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อประปาของแต่ละอาคารเพื่อแจกจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยต่อไป



รูปที่ 1.3 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

1.2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็นอาคารละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 24 จุด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 24 จุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง โดยแต่ละหลังจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ซึ่งมีปริมาตรน้ำเสีย 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนต้อนรับและห้องพัก และน้ำเสียจากจุดพักมูลฝอยรวมซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{ที่}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยให้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่ง (จัดให้มีจำนวน 2 จุด เพื่อลองสูบ่อกับน้ำทิ้งปริมาตรประสิทธิผล 16.00 ลูกบาศก์เมตร (กขยขส : 4.00 x 4.00 x 1.00 (1.70) เมตร) หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำจากบ่อกับน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ)

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่เนินทำให้ระบบแรงดันน้ำรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมไม่เพียงพอสำหรับพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณที่สูง ดังนั้นโครงการจึงได้ติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมดินเพียงบางส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่านั้นขนาด 1,192.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,640.96 ตารางเมตร) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณ หัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 23.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) โดยปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการเท่ากับ 23.82

ลูกบาศก์กิโลเมตร/วัน (อัตราการซึมดินประเภทดินร่วนเท่ากับ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง หรือ 0.005 เมตร/ชั่วโมง พื้นที่ซึมดินเท่ากับ 1,192 ตารางเมตร คิดเป็นเป็นอัตราการซึม 5.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาตร 2,382 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถซึมได้หมดภายใน 4 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดินภายในโครงการยังคงสามารถดูดซับและรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าวได้ทั้งหมด) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมดและไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

1.2.7.3 ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งทำหน้าที่จะระบายน้ำเสียจากพื้นห้องน้ำ (อาบน้ำ) อ่างล้างหน้า และพื้นที่ซีกล่าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป)

2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งทำหน้าที่จะระบายน้ำโสโครกจากจากส้วมลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนแล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

3) **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)** เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและตามแนวถนนภายในโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการก่อนลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 9.50 x 5.00 x 2.90 (2.20) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306

ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 แรงม้า มีอัตราการสูบ 231:52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.0642 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

1.2.7.4 การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถูขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด 0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.204 \times 3)/100) = 0.00612$

2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิด มูลฝอยย่อยสลายร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.13056 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.204 \times 64)/100) = 0.13056$

3) **มูลฝอยรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยรีไซเคิลร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.0612 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.204 \times 30)/100) = 0.0612$

4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิด มูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น 0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.204 \times 3)/100) = 0.00612$

ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม/วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ลบ.ม/วัน)
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				
ผู้เข้าพักทั้งหมด (คน)	48	3 ลิตร/คน/วัน	0.144	0.204
พนักงาน (คน)	20	3 ลิตร/คน/วัน	0.66	
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท				
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.13056 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0612 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.00612 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

1.2.7.5 การจัดการมูลฝอย

1) ภายในอาคาร

ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และ มูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.24 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 12 วันโดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด+เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมดสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดเทศบาลเมืองป่าตองไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 1.4 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูง 0.50 เมตร)	ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	$1.62/0.00612 = 264$ วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	$1.62/0.13056 = 12$ วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	$1.62/0.0612 = 26$ วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.24 ตร.ม	1.62 ลบ.ม	$1.62/0.00612 = 164$ วัน	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) **มูลฝอยทั่วไป** โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อบริษัทรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) **มูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นเทศบาลเมืองปาดองจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พัก

มูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตจะเปิดรับทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน



รูปที่ 1.4 ห้องพักขยะของโครงการ

1.2.7.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าหลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคาร และบันไดหลักทุกชั้น เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง

1.2.7.7 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (จำนวน 1 หลัง)

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องสำนักงาน 2 จุด และห้องเครื่องสูบน้ำ 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด

อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (จำนวน 23 หลัง)

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด

ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Bell Alarm) บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร จำนวน 5 จุด ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลังและอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง)

แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีบันไดหลักของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตรและติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณทางเดินโครงการ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกหลัง โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเดินภายในโครงการ จำนวน 13 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด ที่มีมุมมองออกสู่บริเวณทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นไปยังพื้นที่ด้านหน้าโครงการถนนทางเข้าโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่อง ดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

การคำนวณพื้นที่รวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ	= 0.25 ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	= 68 คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	= 17.00 ตารางเมตร

โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด เป็นพื้นที่รวมพลโดยมีพื้นที่รวม 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.70 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด



รูปที่ 1.5 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

1.2.7.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ให้กำหนดให้อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ข้อ 3 (2) สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนาม กีฬา ศูนย์การค้า ห้ามสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการโรงแรม เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์พูลวิลล่า เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปประเภทให้เช่ารายวันมีพื้นที่อาคารที่เปิดให้บริการเท่ากับ 1,460.84 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

1.2.7.9 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากถนนพระบาทมีเลียวเข้าสู่ถนนพิชัฏกรณีย์ (บริเวณหน้าวัดสุวรรณคีรีวงศ์) ประมาณ 1.250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนาในประมาณ 810 เมตร จะถึงถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านซ้ายมือขับเข้าไปประมาณ 80 เมตร จะเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม อีก 97 เมตร จึงจะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายมือของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนการะจำยอม เป็นถนนคอนกรีตมีความกว้าง 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และถนนสาธารณะเป็นถนนคอนกรีตมีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ กว้างประมาณ 2.50 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร ซึ่งพื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก



รูปที่ 1.6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.2.7.10. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,640.96 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 38.84 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 48 คน และพนักงานจำนวน 20 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โรงแรม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะพร้าว น้ำหอม มะม่วง หมากแดง และไทร (ต้นไม้เดิม) ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และ นันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความ

หลากหลาย ผู้พักสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,640.96 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 68.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการและต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะพร้าว น้ำหอม มะม่วง หมากแดง และไทร (ต้นไม้เดิม) รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	= 68 คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 68.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียว	= 2,640.96 ตารางเมตร > 68.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า(ตามเกณฑ์ สผ.)	= 34.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	= 2,640.96 ตารางเมตร > 34.00
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 17.00 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	= 2,114.39 ตารางเมตร > 17.00

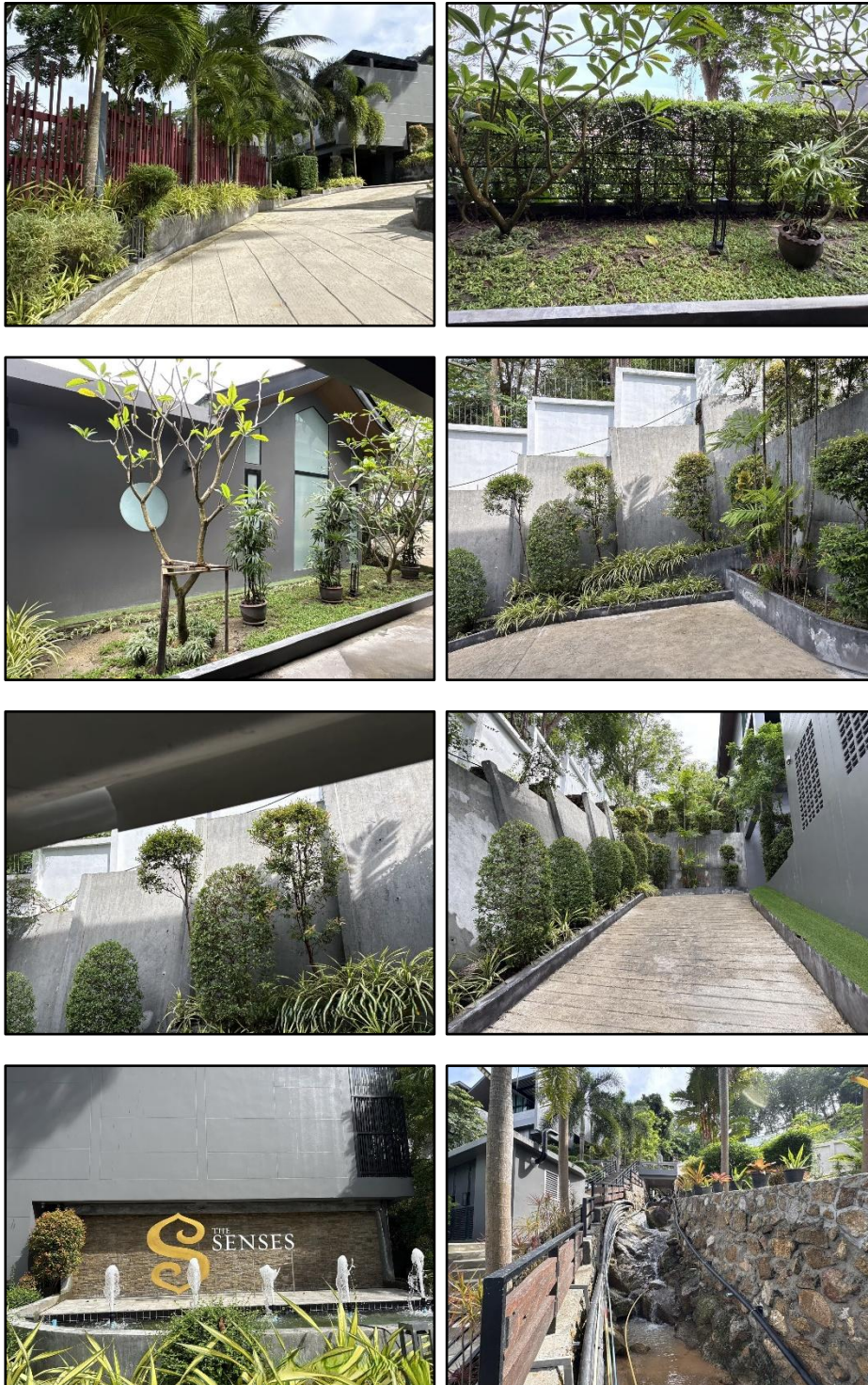
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ มะพร้าว น้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่ สผ.ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ข้อ 33(1)) ได้กำหนดไว้ว่าอาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด

ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	= ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด
	= (0.30 x 70.28)
	= 21.08 ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	= 0.50 x 21.08
	= 10.54 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่	= 2,114.39 ตารางเมตร

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานรากเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

ตารางที่ 1.5 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม/คน	68.00	2,640.96 (38.84 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	34.00	2,640.96
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	17.00	2,114.39
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร	10.54	2,114.39



รูปที่ 1.7 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร (อาคารส่วนต้อนรับ และห้องพัก 1 ห้อง) และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร (อาคารห้องพักจำนวน 23 ห้อง) ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืน ต้น ไม้ดอก และไม้ประดับเพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้นโดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุดซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ มีปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพเดิม 2. ปฏิบัติตามมาตรการโครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	     		
1.2 ทรัพยากรดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อ	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลาย และกัดเซาะและเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำ ได้อีกทางหนึ่งด้วยรวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตามแนวนอนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการ ก่อนลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนา	2. ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ  13 พ.ค. 2026 1:14:14 PM 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการโดยมีแผนแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ  13 พ.ค. 2026 1:19:33 PM  13 พ.ค. 2026 1:16:01 PM	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 8 แรงม้า มีอัตราการสูบ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด			
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 2,640.96 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะได้ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เท่านั้น ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองหรือแก๊สเกิดขึ้น 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำความสะอาดขยะในห้องพักโดยรวมใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ที่ห้องพักผ่อนเพื่อส่งกำจัดต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	  		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียงจะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าและขอความร่วมมือผู้ที่พักในโครงการห้ามส่งเสียงดัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้นซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปรวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ  2. ปฏิบัติตามมาตรการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งทางโครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์ทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารทุกหลังจะเข้าสู่รางระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งจัดให้มีจำนวน 2 จุด เพื่อลงสู่บ่อ	มาตรการดูแลรักษาร่างสารณประโยชน์ 1. ออกกฎหมายไม่ให้พนักงานและผู้เข้าพักในโครงการทิ้งมูลฝอยลงในลำรางสาธารณะประโยชน์ 2. โครงการต้องไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนที่เว้นไว้เป็นระยะถอยร่นห่างจากลำรางสาธารณะประโยชน์ 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบบ่อหนองน้ำฝน รางระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำราง	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งถังมูลฝอยลงในลำรางสาธารณะประโยชน์ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีการก่อสร้างในบริเวณที่เป็นระยะถอยร่น 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยการผลการวิเคราะห์พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด : อาคารประเภท ค  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		4. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบบ่อหนองน้ำฝน ราง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เก็บน้ำ ทั้งปริมาณประสิทธิผล 16.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรด น้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่เนินทำให้ระบบแรงดันน้ำรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมไม่เพียงพอสำหรับพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณที่สูง ดังนั้นโครงการจึงได้ติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้แบบหยดซึมดินเพียงบางส่วน ของพื้นที่สีเขียวเท่านั้น ขนาด 1,192.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,640.96 ตารางเมตร) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำ บอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 23.84	สาธารณประโยชน์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณประโยชน์ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) โดยปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการเท่ากับ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมดและไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดย กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 350 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังสำรองน้ำไว้เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำช่วงที่มีการใช้น้ำมาก 4. ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำติดไว้ภายในโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	5. ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ใน	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	สภาพดีอยู่เสมอ	บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
	6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	7. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	8. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ใน	8. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	สภาพดีอยู่เสมอ 9. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง	อยู่เสมอ 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด สำหรับน้ำฝนจากหลังคาถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบรางระบายน้ำคอนกรีตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในรางระบายน้ำคอนกรีตเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในรางระบายน้ำ 3. เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในรางระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหารางระบายน้ำอุดตันได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนวิศวกรรมดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบริษัทเอกชนเข้ามาทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยภายในโครงการมีป้ายห้ามทิ้งขยะไว้ภายในโครงการ และมีการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตามแนวถนนภายในโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าบ่อดักขยะของโครงการ ก่อนลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝนมีปริมาตรประสิทธิผล 104.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 97.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝน 1 บ่อ ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 8 แรงม้า มีอัตราการสูบ 61.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.0171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อน ระบาย ลงสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 23.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณ น้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 24 จุด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 24 จุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5\text{th}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจาก	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันจากทุกส่วนของโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนเป็นประจำ แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

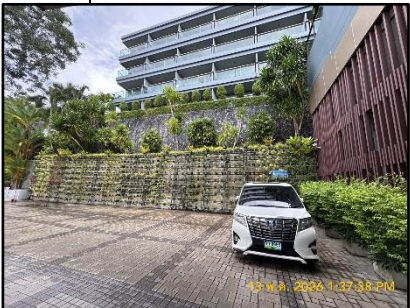
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
อาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ วิธีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ดังนี้ ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเป่าอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบตัวกรองอากาศของเครื่องเป่าอากาศ ถ้ามีฝุ่นละอองสะสมอยู่มากให้เป่าทำความสะอาดโดยใช้อากาศอัดเข้าไปเท่านั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบตะกอนและของแข็งต่างๆ ซึ่งอาจ	5. ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม  ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ทับถมอยู่ในช่องบำบัดส่วนต่างๆ ถ้าหากมีตะกอนมากเกินไปให้ทำการสูบน้ำตะกอนเหล่านั้นออก โดยปกติการสูบน้ำตะกอนจะทำทุกๆ 2 ปี ในกรณีที่มีการทิ้งขยะหรือกระดาษชำระลงมามาก ช่วงเวลาที่ต้องทำการสูบน้ำตะกอนทิ้งก็จะสั้นเข้ามา ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถัง ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันทีทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบท่อสูบน้ำตะกอนกลับและท่อส่งอากาศ ถ้ามีการอุดตันให้แก้ไขทันที ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามตัวชี้วัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยใน	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง วางในพื้นที่ต่างๆของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ส่วนต่างๆ ดังนี้ส่วนห้องพัก โครงการจัดถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและและห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถัง ว่า "ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป" "ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" และ "ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่ใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอย	2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำไปใช้ในพื้นที่โครงการ	 2. ปฏิบัติตามมาตรการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี โดยมีแผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งบรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะรวมของและน้ำล้างห้องพักขยะรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุนหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.24 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร จึงทำให้	ต่อไป 5. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตรายสำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ 6. ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มิกลื่นและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลเมืองป่าตองร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบ ถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้โครงการต้องนำมาทำเป็นปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพไว้ใช้ภายในโครงการ	 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบคัดแยกมูลฝอยและมีบริษัทเอกชนเข้าไปรับและนำไปกำจัดต่อไป 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการออกกฎระเบียบให้พนักงานของโครงการแยกมูลฝอยในส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนดไว้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 12 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	โดยสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ดังนี้ ใช้ราดลงในโถส้วมสัปดาห์ละ 1-2 แก้ว จะช่วยดับกลิ่นเหม็นในห้องน้ำ ห้องส้วมทำให้ส้วมไม่เต็มเร็ว ใช้เทลงในโถระบายน้ำทั้งเป็นประจำจะช่วยขจัดคราบไขมันที่อุดตันท่อน้ำได้ดี ใช้เทลงในโถระบายน้ำเป็นประจำจะช่วยลดกลิ่นเหม็นจากน้ำเน่า ใช้ลดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยโดยผสมน้ำหมักชีวภาพอัตราส่วน 10 มิลลิลิตรต่อน้ำสะอาด 1 ลิตร ฉีดพ่นไปบนกองมูลฝอยเป็นประจำ ใช้ผสมน้ำรดต้นไม้ การใช้น้ำหมักกับต้นไม้ต้องหมักไว้นานอย่างน้อย 3 เดือน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก	1. ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ กระจกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ กระจกโค้ง ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วง ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่าปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนใน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	3. ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	  3. ปฏิบัติตามมาตรการ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรอได้แล้ว 5. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถและตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 6. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง  5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถและตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน  6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไฟส่องสว่างไว้ทั่วบริเวณโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	7. แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายแนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานใน	1. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกิจกรรมส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างของท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วนและเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงหากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย จึงอยู่ใน	ราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	การปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ระดับต่ำ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. ปฏิบัติตามมาตรการ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ  6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

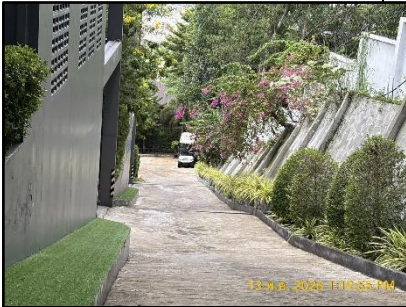
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (จำนวน 1 หลัง) - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องจำนวน 1 จุด และห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (จำนวน 23 หลัง) - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักและห้องนั่งเล่น จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Bell Alarm) บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร จำนวน 5 จุด ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคาร	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน  2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการเป็นอาคารค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 23 หลัง และอาคารค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง) แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีบันไดหลักของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายบอกขึ้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้า	3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ 6. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณทางเดินโครงการ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกหลัง โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสาย ดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเดินภายในโครงการ จำนวน 13 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด ที่มีมุมมองออกสู่บริเวณทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นไปยังพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่อง	7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ 8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	 7. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ 8. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดจัดขึ้นเมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ 2568 และในปี 2569 จะจัดกิจกรรมขึ้นในช่วงเดือนสิงหาคม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต การคำนวณหาพื้นที่รวมพล โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุดเป็นพื้นที่รวมพลโดยมีพื้นที่รวม 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.70 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	 9. จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ จัดให้มีผู้ตรวจสอบดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	 9. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	 - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 สุทธิภาพ/ทัศนียภาพ จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการโรงแรมเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2,640.96 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 38.84 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 48 คน และจำนวนพนักงาน 20 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,640.96 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ได้แก่ มะพร้าว น้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ต้น 2. การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษาพร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อใช้เป็นร่มเงาและสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม นอกจากนี้ยังมีแผนคนสวนคอยดูแลหากพบว่าต้นไม้ตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนคนสวนคอยดูแลหากพบว่าต้นไม้ตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 2,114.39 ตารางเมตร ได้แก่ มะพร้าว น้ำหอม จำนวน 71 ต้น มะม่วง จำนวน 22 ต้น หมากแดง จำนวน 17 ต้น และไทร (ต้นไม้เดิม) จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 111 ต้น ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสียรางระบายน้ำและฐานรากเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาศัย  	พื้นที่    	

การปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
1. คุณภาพน้ำใช้	- บ่อเก็บน้ำสำรองของ โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีน ตกค้างอิสระต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อ เก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
2. การระบายน้ำ	- จุดเชื่อมต่อโครงการกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำฝน ราง ระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับลำรางสาธารณะประโยชน์	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูล ฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
3.การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค ตามประกาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ทิ้งผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ ทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค



คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
		กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระ ราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด (SS) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์			
4.การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบถึงขยะและ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ และให้เทศบาลป่า ตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
5. การคมนาคม	- เส้นทางคมนาคมภายใน โครงการ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการ แก้ปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการดูแลความเรียบร้อยของ ถนนหน้าโครงการเป็นประจำไม่ให้มีการปิดกั้น หรือการกีดขวางการจราจร นอกจากนี้ทาง โครงการยังมีกล้อง CCTV กระจายไว้ทั่ว บริเวณโครงการอีกด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก หากพบว่าเกิดปัญหาการจราจรติดขัดจะเร่ง ดำเนินการทันที	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค - ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกล้องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หาก พบว่าบริเวณโดยรอบได้รับความเดือดร้อน จากโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- บริเวณส่วนต้อนรับและ ห้องพัก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ปฐม พยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดเตรียม อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณ อาคารสำนักงานของโครงการ และนอกจากนี้ ยังมีการประสานงานกับหน่วยงานอื่นๆเพื่อขอ ยืมผู้ป่วยในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงอีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อยเพียงใด 4. ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้พนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้มีการจัดกิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้พนักงานของโครงการเป็นประจำทุกปี พ.ศ.2569 จะจัดกิจกรรมขึ้นในเดือนสิงหาคม พ.ศ.25679 โดยจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป 4. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
		เป็นต้น 5. ตรวจสอบป้ายเตือนและป้าย จุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	5. ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
9. สุนทรีภาพ / ทัศนียภาพ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ดูแลต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมอบหมายให้ แผนกคนสวนเป็นผู้ดำเนินการดูแลต้นไม้ และ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค



3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	ก.ค.69	ส.ค.69	ก.ย.69	ต.ค.69	พ.ย.69	ธ.ค.69
น้ำใช้	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
น้ำทิ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 น้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ 4 เดือนต่อครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณถังน้ำใช้ผ่านกรอง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid), สี (Color) , ความขุ่น (Turbid), ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness), คลอไรด์ (Chloride), เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe), แมงกานีส (Manganese ,Mn), แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H+ B. Electrometric Method
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solid)	Grab Sampling	Electrometric Method
สี (Color)	Grab Sampling	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method
ความขุ่น (Turbid)	Grab Sampling	2130 B. Nephelometric Method
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	Grab Sampling	2340 C. EDTA Titrimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	Grab Sampling	4500-CL- B.Argentometric Method
เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe)	Grab Sampling	3500-Fe B. Phenanthroline Method
แมงกานีส (Manganese ,Mn)	Grab Sampling	3500-Mn B. Persulfate Method
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique



รูปที่ 3.1 รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ



ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ทุก 3 เดือนต่อครั้ง จำนวน 1 สถานี จุดลงน้ำใช้ผ่านกรอง พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – 2569 พบว่าทุกพารามิเตอร์การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 2563 โดยโครงการได้เพิ่มการตรวจสอบระบบกักเก็บและจ่ายน้ำ ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อถังเก็บน้ำ รวมถึงระบบท่อจ่ายน้ำ พร้อมตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อ ตลอดจนกำหนดมาตรการเฝ้าระวัง บำรุงรักษาระบบ และติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของจุลินทรีย์ ยืนยันประสิทธิภาพของมาตรการแก้ไข และควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในห้องพัก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

วัน เดือน ปี	ดัชนีตรวจวัด												ลักษณะ ทาง กายภาพ
	pH	TDS (mg/l)	Color (Pt-Co)	Turbid (NTU)	Hardness (mg/l)	Chloride (mg/l)	Iron (mg/l)	Mn (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Sulphate (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	E.coli (MPN/100ml)	
22 ม.ค 69	6.85	44	5	2.75	24	12.0	< 0.01	0.03	< 0.1	5.00	< 1.1	< 1.1	ใส
ก.พ 69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค 69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 เม.ย 69	7.45	265	5	1.30	62	114.5	0.05	0.03	3.90	20.25	< 1.1	< 1.1	ใส
พ.ค 69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย 69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	6.5 – 8.5	≤ 500	≤ 15	≤ 5	≤ 300	≤ 250	≤ 0.3	≤ 0.3	≤ 50	≤ 250	< 1.1	< 1.1	

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

3.3.2. คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดเก็บน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids



รูปที่ 3.2 รูปเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ส่วนใหญ่มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

เดือนมกราคม พ.ศ.2569

- ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

- ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมีนาคม พ.ศ.2569

- ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนเมษายน พ.ศ.2569

- ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569

- ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

- ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผานการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – 2569 พบว่าส่วนใหญ่มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่นการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาแนะนำให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั้งหมด

ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วัน / เดือน / ปี ที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								ลักษณะทางกายภาพ
	ความเป็นกรด - ด่าง	ของแข็งแขวนลอย (มก./ล)	ซีลไฟด์ (มก./ล)	ทีเคเอ็น - ไนโตรเจน (มก./ล)	ไขมันและน้ำมัน (มก./ล)	บีโอดี (มก./ล)	ของแข็งละลายทั้งหมด (มก./ล)	ตะกอนหนัก (มก./ล)	
22 มกราคม 2569	6.01	< 10	< 0.10	8.3	< 0.2	6.9	105	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
11 กุมภาพันธ์ 2569	7.29	< 10	0.28	14.4	< 0.2	6.9	137	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
11 มีนาคม 2569	7.39	< 10	< 0.10	9.0	< 0.2	4.1	198	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
22 เมษายน 2569	7.45	< 10	< 0.10	16.5	0.2	9.4	361	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
13 พฤษภาคม 2569	7.52	< 10	0.33	19.9	< 0.2	< 2.0	263	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
13 มิถุนายน 2569	7.55	< 10	0.85	12.7	< 0.2	10.5	153	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
ค่าต่ำสุด	6.01	< 10	< 0.10	8.3	< 0.2	< 2.0	105	< 0.1	-
ค่าสูงสุด	7.55	< 10	0.85	19.9	0.2	10.5	361	< 0.1	-
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 50	≤ 1.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-	-

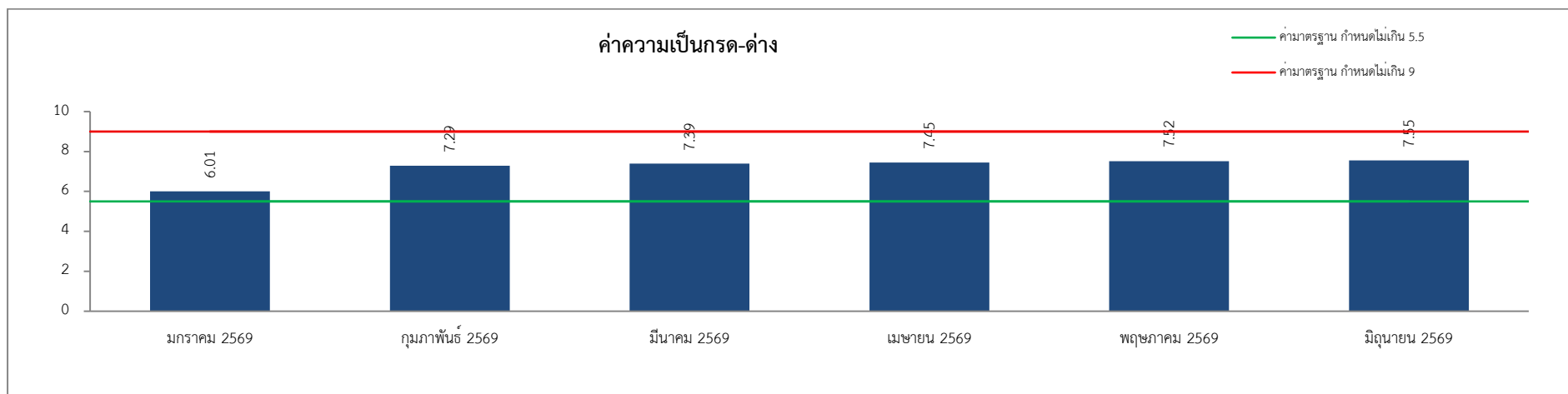
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

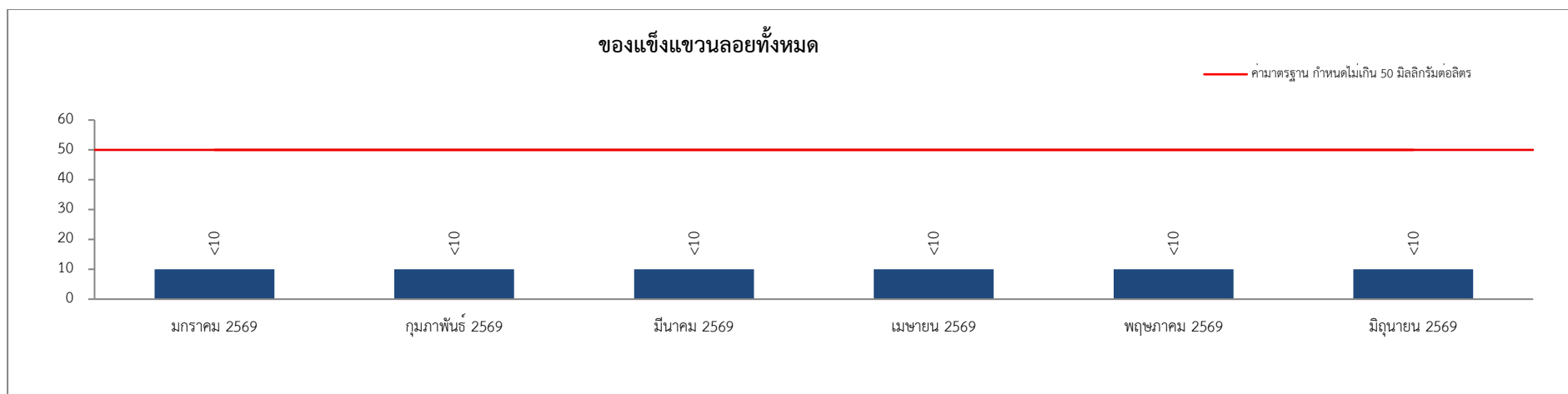
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

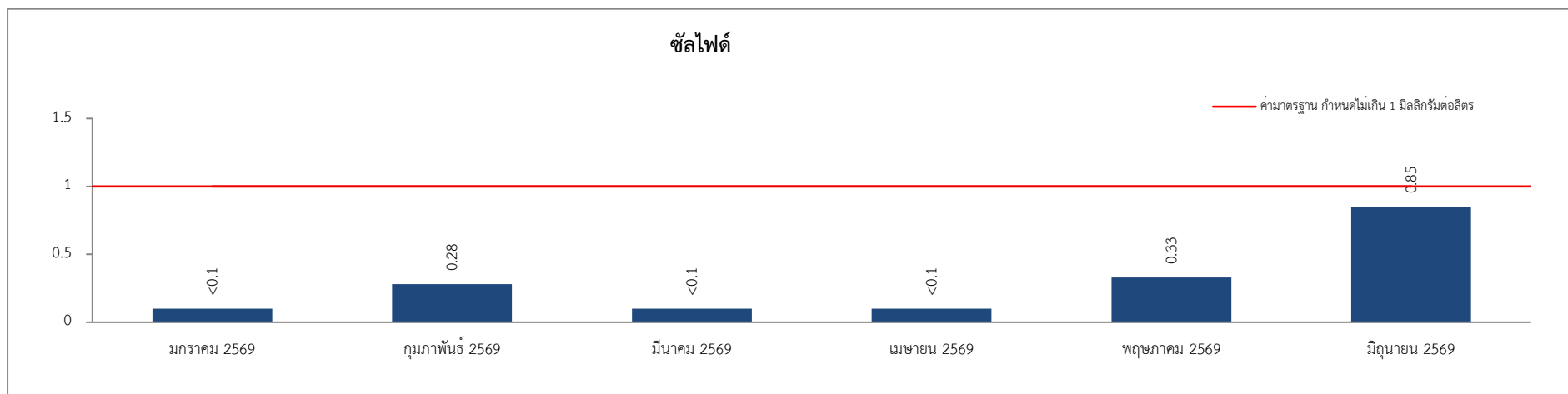
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



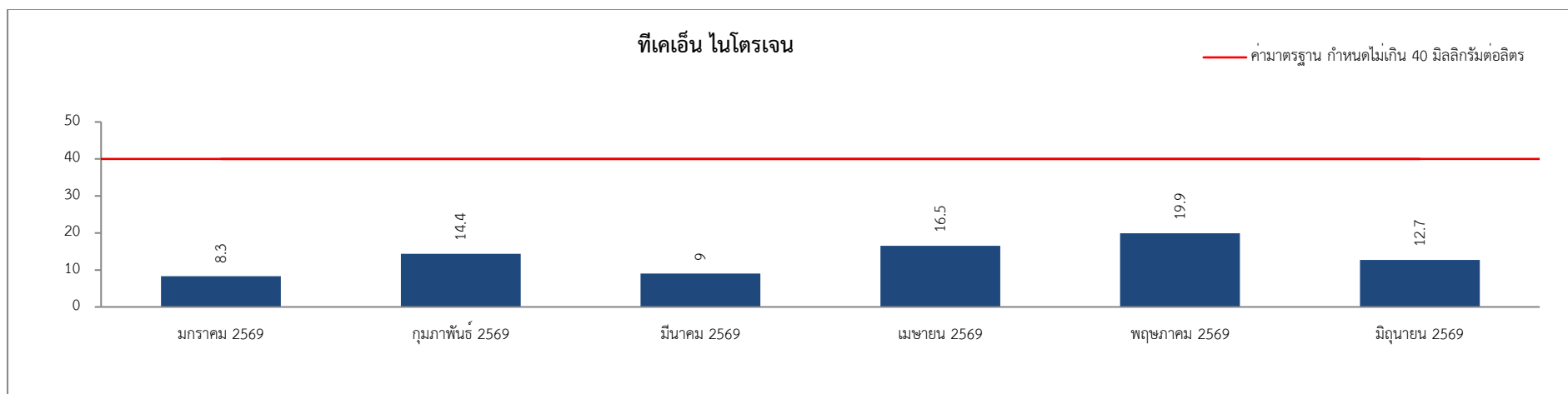
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



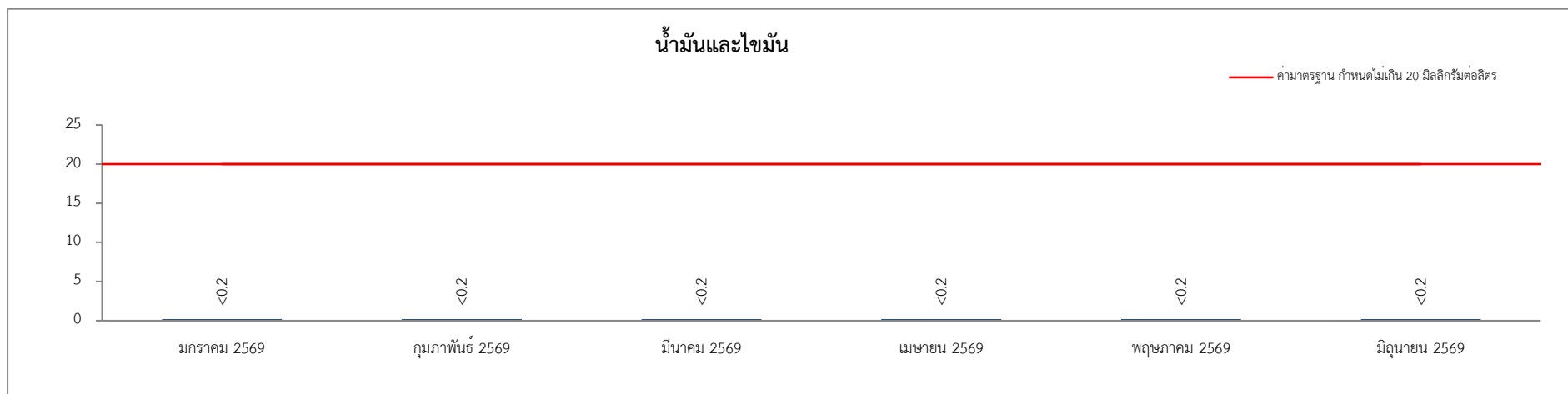
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



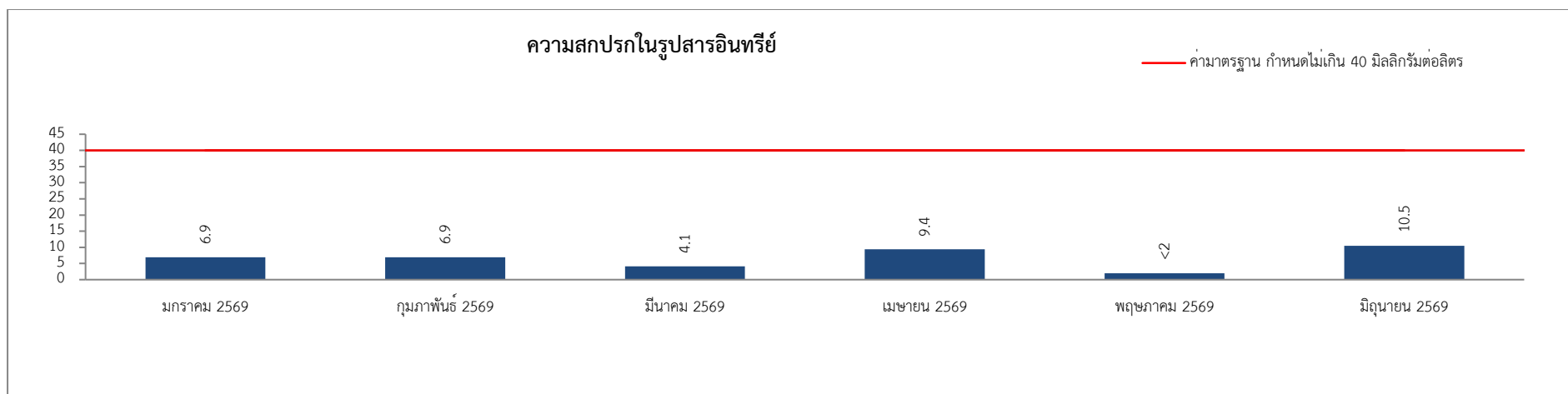
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



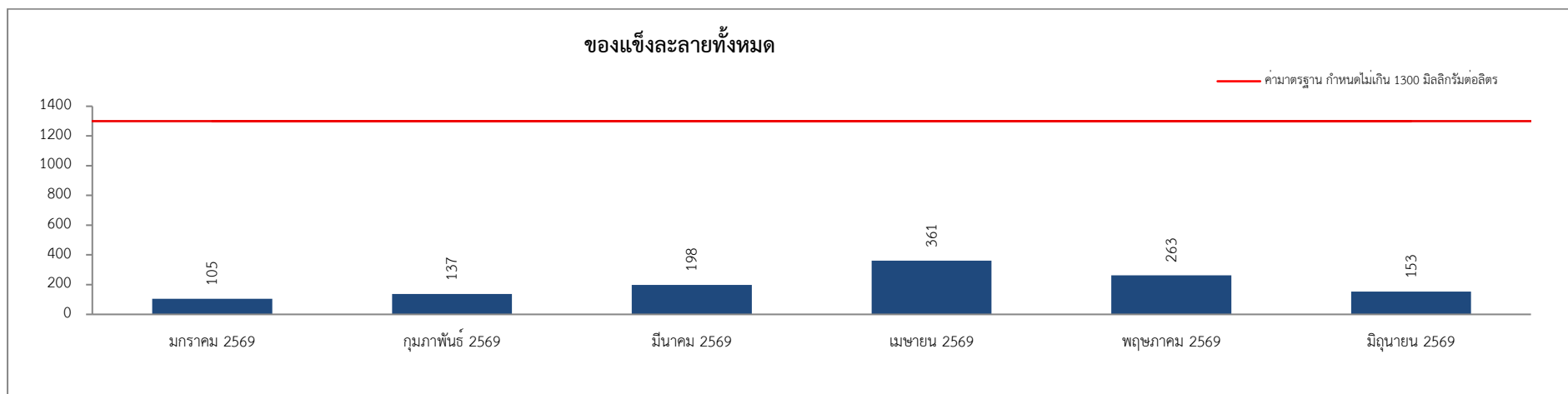
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



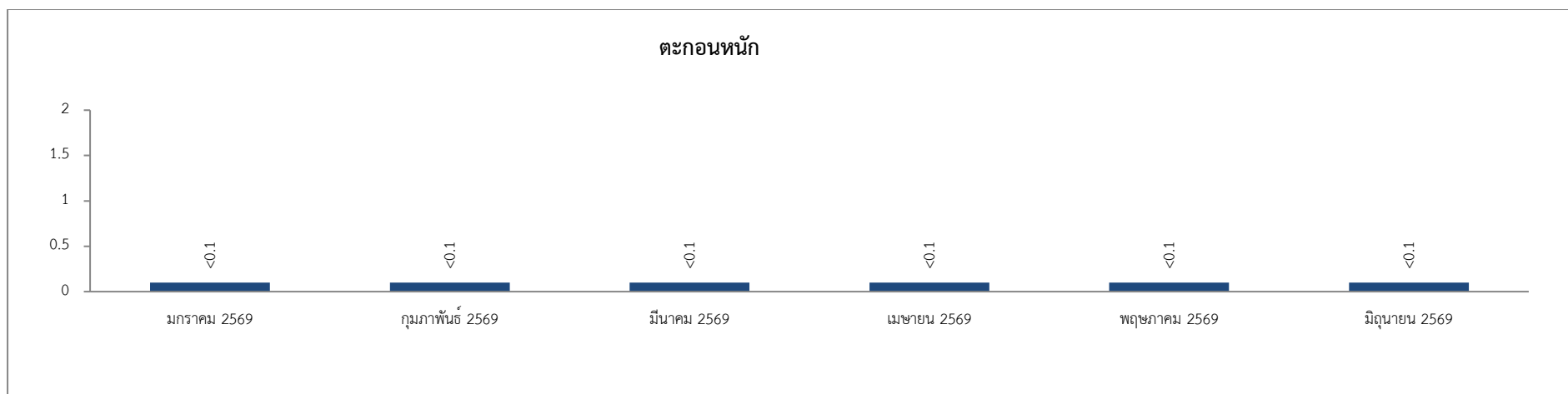
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - 2569

เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
2566								
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤศจิกายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-
2567								
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-



เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
-- พฤษภาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มิถุนายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-
16 ตุลาคม 2567	6.80	< 10	< 0.10	10.5	< 0.2	3.6	115	< 0.1
20 พฤศจิกายน 2567	7.25	< 10	0.53	9.4	< 0.2	13.3	177	< 0.1
03 ธันวาคม 2567	7.15	< 10	0.93	8.3	< 0.2	5.9	136	< 0.1
2568								
15 มกราคม 2568	7.22	< 10	0.27	11.1	< 0.2	6.9	188	< 0.1
13 กุมภาพันธ์ 2568	7.21	17	0.40	24.6	1.8	21.1	370	< 0.1
19 มีนาคม 2568	7.39	14	< 0.10	4.4	< 0.2	4.0	159	< 0.1
23 เมษายน 2568	7.13	18	0.53	24.3	1.4	11.7	268	< 0.1
21 พฤษภาคม 2568	7.19	< 10	< 0.10	6.1	< 0.2	< 2.0	108	< 0.1
11 มิถุนายน 2568	7.68	< 10	0.27	6.1	< 0.2	7.9	108	< 0.1
16 กรกฎาคม 2568	7.74	< 10	< 0.10	11.6	0.2	8.0	131	< 0.1
15 สิงหาคม 2568	8.15	< 10	0.80	18.0	< 0.2	7.4	134	0.1
17 กันยายน 2568	8.44	17	0.53	4.1	< 0.2	4.7	104	< 0.1
15 ตุลาคม 2568	6.78	< 10	0.27	5.3	< 0.2	12.2	96	< 0.1



เดือน ดัชนีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)
12 พฤศจิกายน 2568	7.59	< 10	0.81	3.5	< 0.2	6.9	69	< 0.1
3 ธันวาคม 2568	7.49	17	0.80	4.7	< 0.2	< 2.0	74	< 0.1
2569								
22 มกราคม 2569	6.01	< 10	< 0.10	8.3	< 0.2	6.9	105	< 0.1
11 กุมภาพันธ์ 2569	7.29	< 10	0.28	14.4	< 0.2	6.9	137	< 0.1
11 มีนาคม 2569	7.39	< 10	< 0.10	9.0	< 0.2	4.1	198	< 0.1
22 เมษายน 2569	7.45	< 10	< 0.10	16.5	0.2	9.4	361	< 0.1
13 พฤษภาคม 2569	7.52	< 10	0.33	19.9	< 0.2	< 2.0	263	< 0.1
13 มิถุนายน 2569	7.55	< 10	0.85	12.7	< 0.2	10.5	153	< 0.1

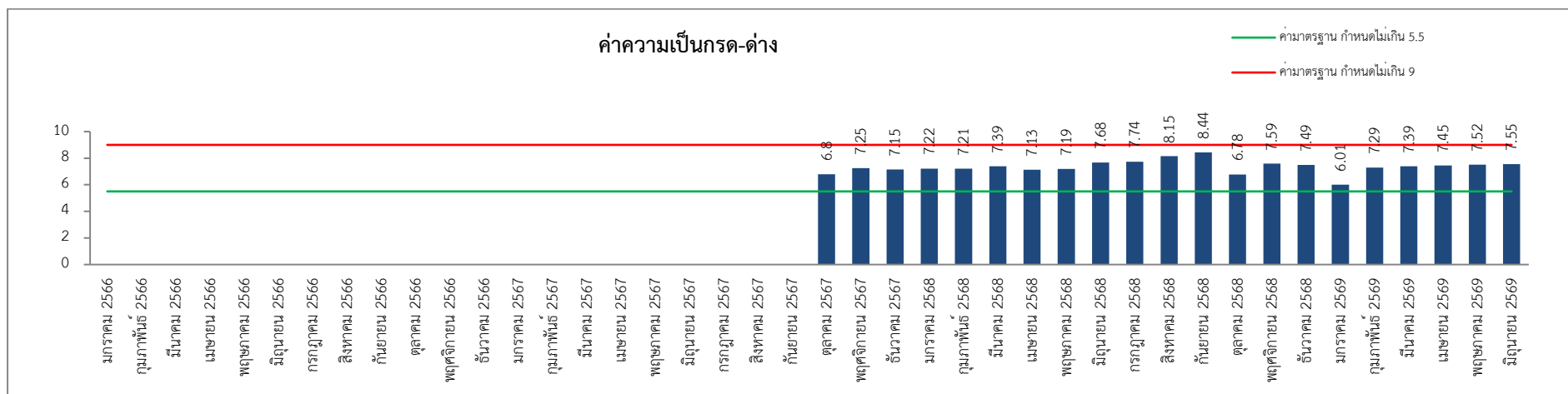
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

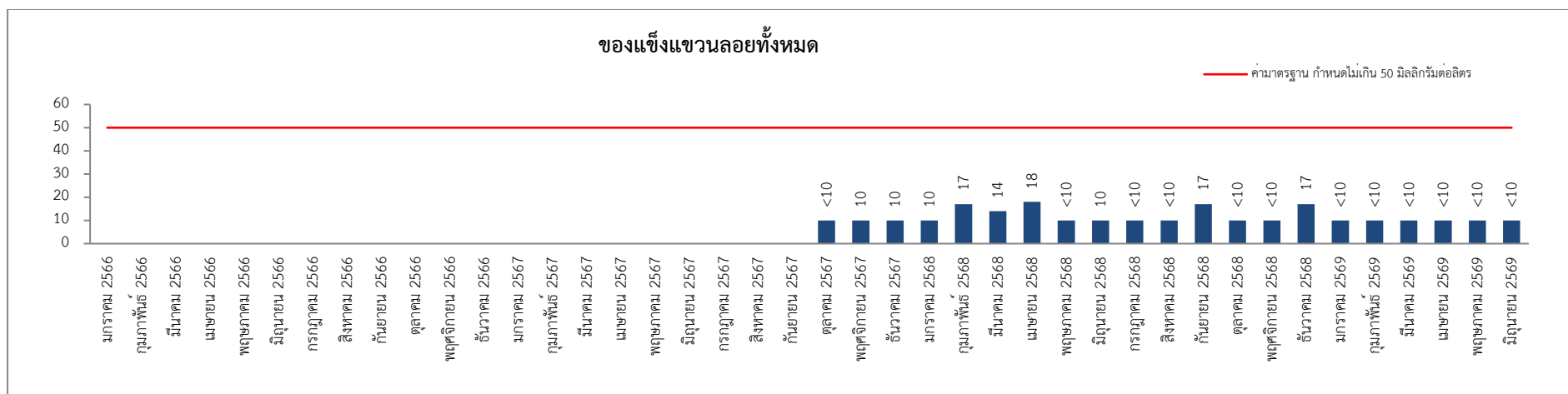
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

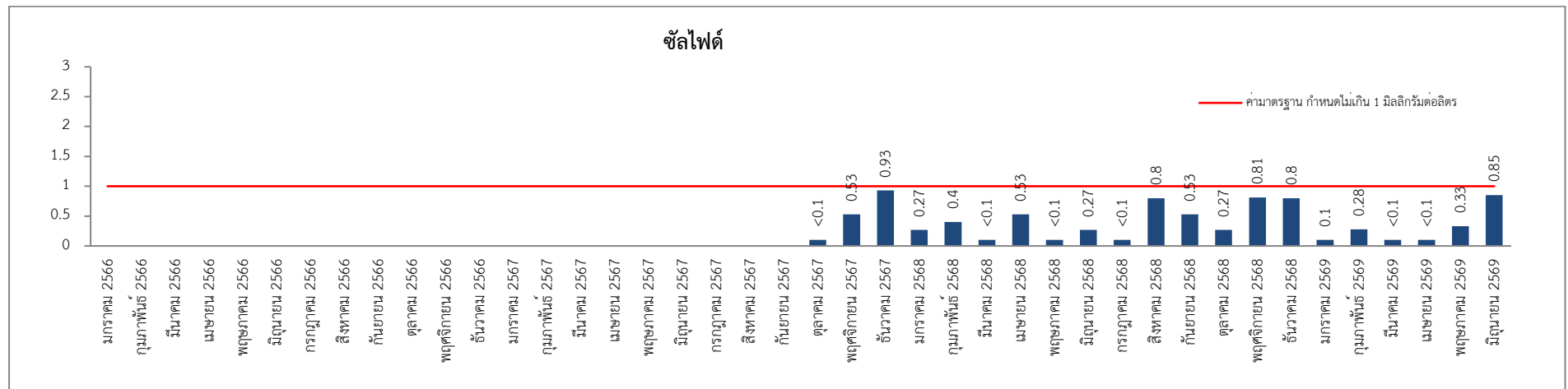
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



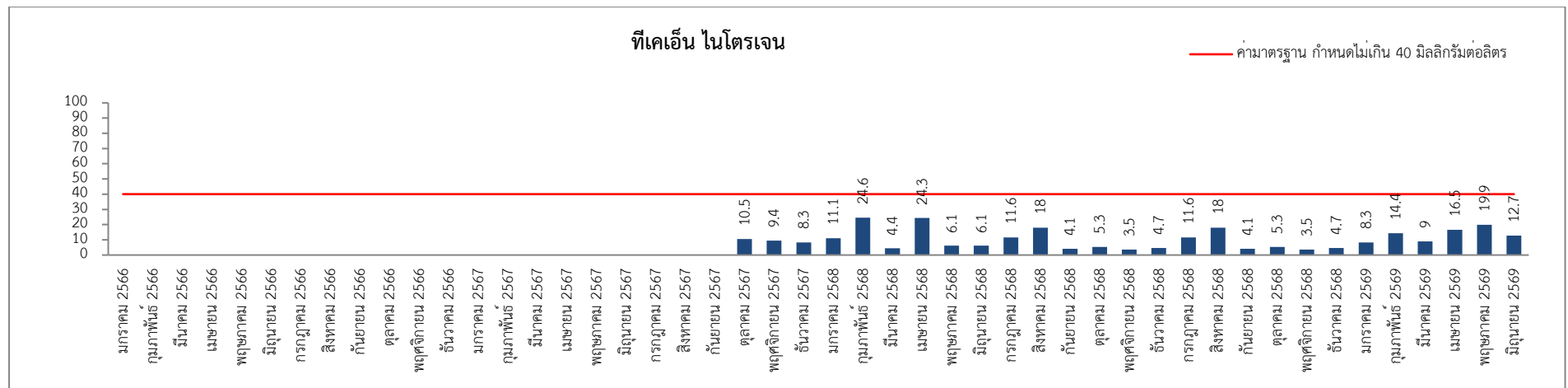
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



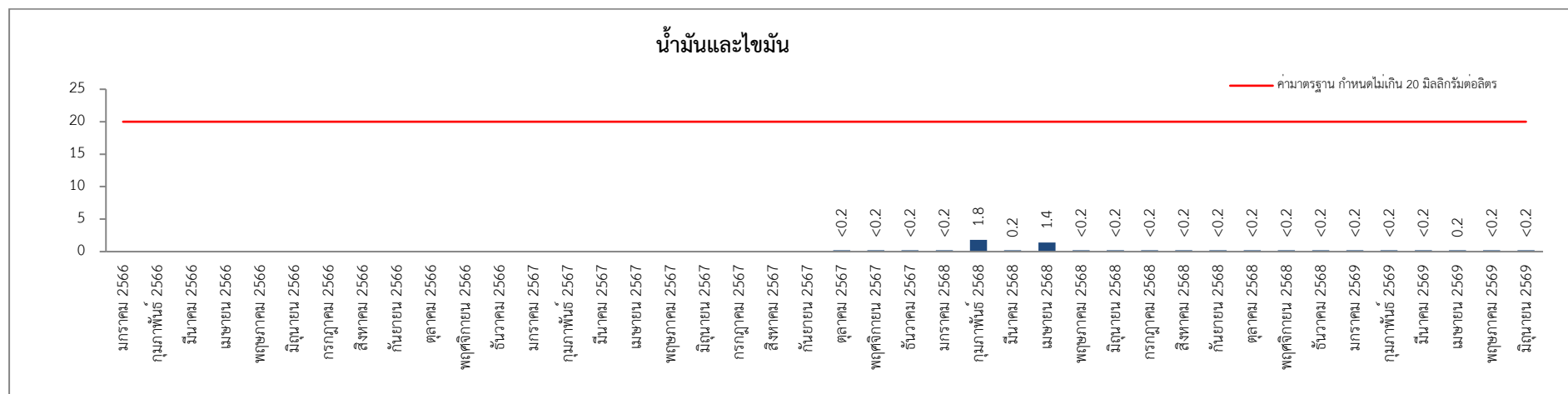
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



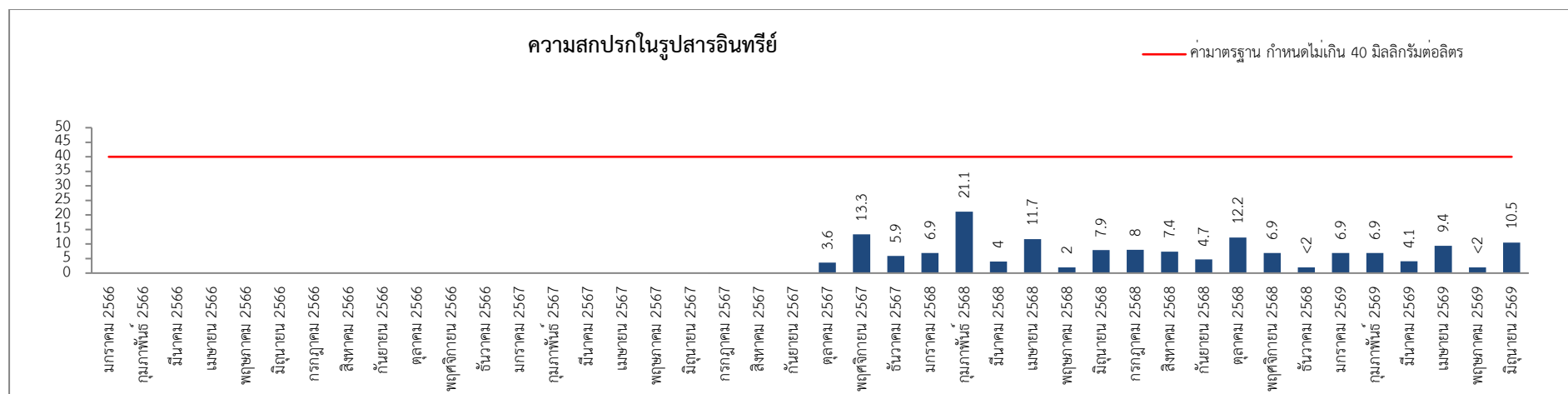
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี



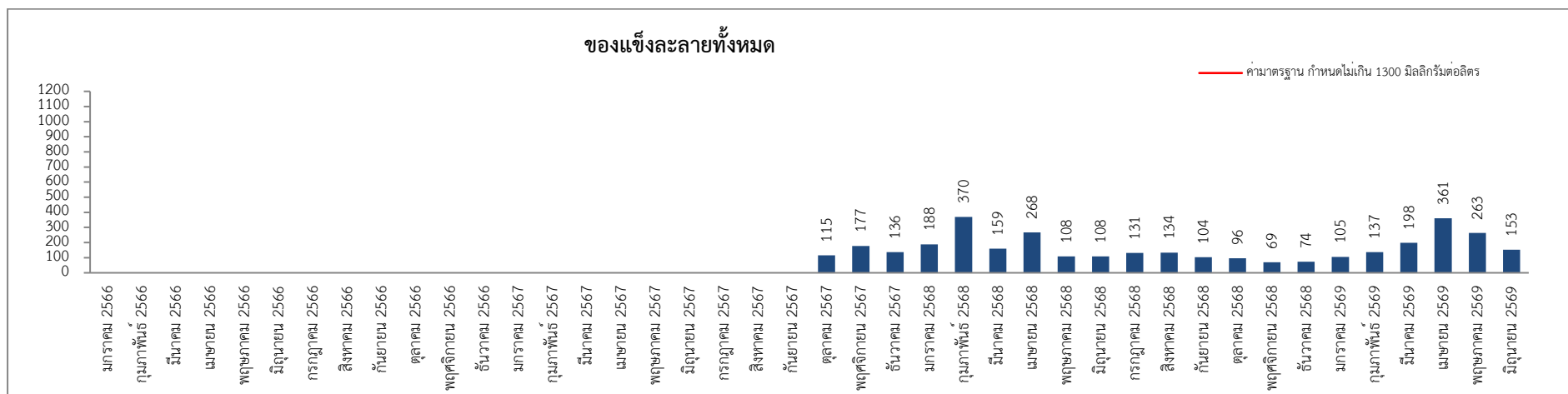
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



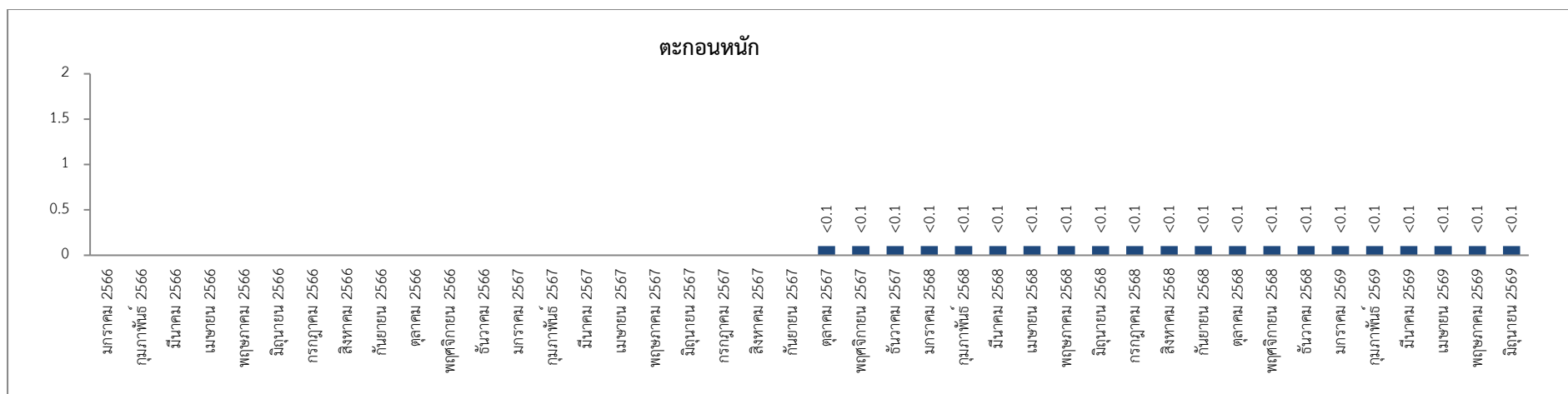
รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.18 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการ เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ สปา วิลล่า ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการส่งตัวอย่างน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำด้วย

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน
ครบถ้วนตามข้อกำหนด

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่
แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมี
การออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศ
สามารถถ่ายเทได้ดี
- เรื่องผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ
เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง
- พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม ทางโครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบ
ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่ง
ครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ
การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนกวิศวกรรมของโครงการ
มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการ
ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของ
โครงการ มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ
โครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียิ่งอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และในส่วนขยะรีไซเคิล แผนกแม่บ้านได้เก็บรวบรวม แยกประเภทและขายเพื่อนำรายได้ไว้ใช้ในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

4.2.5 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนดการและมีหน่วยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

4.2.6 เศรษฐกิจและสังคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีการส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนและนอกจากนี้ยังจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊มน้ำมันเพื่อรับเรื่องราวเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.9 ทศนิยมภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๗๖๖ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า
ของบริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๘๗๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนต์เซส
รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า ของบริษัท
เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาไน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๖๐.๘๔ ตารางเมตร พร้อมทั้ง สรุปมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเซนต์เซส
รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า

ของบริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 4-0-3.60 ไร่ หรือ 6,414.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเซนต์เซส วิลล่า ของบริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

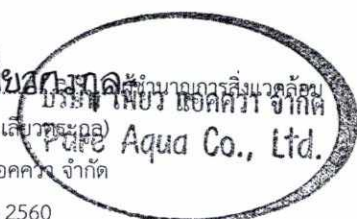
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงนาม.....
(นายคุฎกโชค ละอองเพชร)
(บริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด)
 เมษายน 2560



ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวทอง)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 เมษายน 2560



จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายศุภโชค ละอองเพชร)

(บริษัท เดอะเซเนส รีสอร์ท จำกัด)

เมษายน 2560



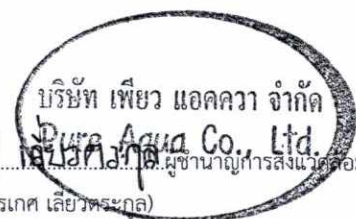
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวพระกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เมษายน 2560



ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๖๗/๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๖๔/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด
.....โดย นายศุภโชค ละอองเพชร.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าเดอะเซนส์เซส รีสอร์ท แอนด์ พูลวิลล่า.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....The Senses Resort.....

โรงแรมประเภท.....๑..... จำนวนห้องพัก.....๒๔.....ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๑๑/๗ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง.....

.....อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

นายกองเอก

(อตุลย์ รุ่งเรือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ค

เอกสารการตรวจสอบกังดับเพลิง

ปั๊มหั่นไฟ และไฟฉุกเฉิน



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

Month : January 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					สภาพถัง	เก็บไว้ปริมาณเคมีในถัง	มีฉลากกำกับ	สายฉีดแรงดันไม่ขาดไม่อุดตัน	ปริมาณสารของสารเคมีในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก (Kg.)	ขนาด / ขนาด	Date	Check By.	Remark
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทอรอล	FireAde	BF-2000											
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10			
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10			
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	15			
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	10			
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10			
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	15.4	10			

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge.....Date.....
900 4-1-69



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

Month : January 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail					วันที่ตรวจเช็ค	Check by.	Remark
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี		
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/69	T
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/69	0
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/69	0
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/69	T
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4/1/69	T

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By *Deo*

Date *4-1-69*

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

Month : January 2026

Month : January 2024

No.	Location	รหัส Code	Description						วันที่ตรวจเช็ค	check by.	กรณีผิดปกติ	Remark	
			Test battery		LED position		paint	clean					
			Full	Emtry	AC	DC							
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓		✓	A/1/69	อ.อ.อ.		
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓		✓				
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓		✓				
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓		✓				
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓		✓				
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓		✓				
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓		✓				
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓		✓				
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓		✓				
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓		✓				
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓		✓				
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓		✓				
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓		✓				

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge By Date 4/1/69

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

Month: February 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง						ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพผิวถัง	เกลียวปิดปริมาตรภายในถัง	มีฉนวนหุ้มถัง	สีฉนวนหุ้มถัง	สภาพถังเก็บไม่เสียหาย	ปริมาณสารเคมีในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก (Kg)	size / ขนาด (Lbs.)	Date	Check By.	Remark
			ถังเก็บ	ถังเก็บ	ถังเก็บ	ถังเก็บ	ถังเก็บ	ถังเก็บ													
1	Villas 8111 - 81114	V-A81							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5	10	8/2/69	Pre	
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10	8/2/69	Pre	
3	Villas 8321 - 8324	V-C83						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	15	8/2/69	Pre	
4	Villas 8421 - 8431	V-D84							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.2	10	8/2/69	Pre	
5	Villas 8531 - 8532	V-E85							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10	8/2/69	Pre	
6	Generator Room	V-G82							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	16.7	10	8/2/69	Pre	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย * คือ ผลิตภัณฑ์ต้องระบุการแก้ไข

Acknowledge.....
Date 2/2/69



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

Month : February 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail					วันที่ตรวจเช็ค	Check by.	Remark
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี		
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/2/64	Done
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/2/64	Done
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/2/64	Done
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/2/64	Done
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/2/64	Done

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By

Date... 8/2/64



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

Month : February 2026

Month : February 2026

No.	Location	รหัส Code	Description						วันที่ตรวจเช็ค	check by.	กรณีผิดปกติ	Remark
			Test battery		LED position		paint	clean				
			Full	Emtry	AC	DC						
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓	1/2/69	Due		
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓	2/2/69	Due		

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By

Date

Due 9/2/17



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

Month : March 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					สภาพถังถัง	เกลียวรัดปริมาตรเคมีในถัง	มือจับหัวถัง	สลักนักรัย	สายฉีดส่งเคมี ไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณ สภาพของสารเคมีในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก (Kg)	size / ขนาด (lbs.)	Date	Check By.	Remark
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทอรอล	FireAde	BF-2000												
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5	10	2/3/69	LEE	
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10	2/3/69	LEE	
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	15	2/3/69	LEE	
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.2	10	2/3/69	LEE	
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10	2/3/69	LEE	
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15.7	10	2/3/69	LEE	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge.....
Date.....

Lee

2/3/69



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

Month : March 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	Check by	Remark
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี			
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/3/69	Lee	
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/3/69	Lee	พ่นสี
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/3/69	Lee	พ่นสี
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/3/69	Lee	V
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2/3/69	Lee	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By Lee

Date..... 2/3/69

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

Month : March 2026

Month : March 2026

No.	Location	รหัส Code	Description						วันที่ตรวจเช็ค	check by.	กรณีผิดปกติ	Remark
			Test battery		LED position		paint	clean				
Full	Emtry	AC	DC									
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓	2/3/69	LEE		

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย × คือ ผิดปกติ ต้องระบุนการแก้ไข

Acknowledge By LEE Date 2/3/69



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

Month : April 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					สภาพถัง	เคยวัดปริมาณเคมีในถัง	มีจับให้ถัง	สลักนุ้รัย	สายฉีดสีแดงไม่มีฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณสารเคมีของสารเคมีในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก (Kg.)	size / ขนาด (Lbs.)	Date	Check By.	Remark
			ผงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FireAde	BF-2000												
1	Villas 8111 - 81114	V-A81				/		/	/	/	/	/	/	/	6.9		2/4/69	As	
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	/					/	/	/	/	/	/	/	6.9		3/4/69	As	
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					/	/	/	/	/	/	/	/	9.7		3/4/69	As	
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				/		/	/	/	/	/	/	/	9.2		3/4/69	As	
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				/		/	/	/	/	/	/	/	6.9		3/4/69	As	
6	Generator Room	V-G82		/				/	/	/	/	/	/	/	15.6		2/4/69	As	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย x คือ ผิดปกติ ต้องระบการแก้ไข

Acknowledge.....

Date..... 14-04-69



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

Month : April 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	Check by.	Remark
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี			
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	/	/	/	/	/	/	2/4/69		-
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	/	/	/	/	/	/	3/4/69		ผิดรหัส
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	/	/	/	/	/	/	๓		ผิดรหัส
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	/	/	/	/	/	/	๓		-
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	/	/	/	/	/	/	๓		-

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge By 

Date 14-04-69

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)



Month : April 2026

No.	Location	รหัส Code	Description						วันที่ตรวจเช็ค	check by.	กรณีผิดปกติ	Remark
			Test battery		LED position		paint	clean				
			Full	Emtry	AC	DC						
1	In front of 8111	FHL - 8111	/		/		/	/				
2	In front of 8112	FHL - 8112	/		/		/	/				
3	In front of 8223	FHL - 8223	/		/		/	/				
4	In front of 8225	FHL - 8225	/		/		/	/				
5	In front of 8321	FHL - 8321	/		/		/	/				
6	In front of 8323	FHL - 8323	/		/		/	/				
7	In front of 8324	FHL - 8324	/		/		/	/	2/4/69	As		
8	In front of 8421	FHL - 8421	/		/		/	/				
9	In front of 8422	FHL - 8422	/		/		/	/				
10	In front of 8423	FHL - 8423	/		/		/	/				
11	In front of 8431	FHL - 8431	/		/		/	/				
12	In front of 8532	FHL - 8532	/		/		/	/				
13	Under 8641	FHL - 8641	/		/		/	/				

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุนการแก้ไข

Acknowledge By

Date

[Signature] 14-04-69

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย x คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge.....

Date.....



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

Month : May 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	Check by.	Remark
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ทอส่งน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี			
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สว่าน 166077 ซ้ำ
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สว่าน 166077 ซ้ำ
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย x คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge By Date.....



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

Month : May 2026

No.	Location	รหัส Code	Description					วันที่ตรวจเช็ค	check by.	กรณีผิดปกติ	Remark	
			Test battery		LED position		paint					clean
			Full	Emtry	AC	DC						
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓		6/5/69 SOY			
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓					
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓					
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓					
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓					
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓					
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓					
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓					
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓					
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓					
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓					
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓					
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓					

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระบุงการแก้ไข

Acknowledge By Date



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ถังเคมีดับเพลิง (Service Report For Fire Chemical)

Month : June 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	ชนิดถัง					สภาพถัง	เคยวัดปริมาณเคมีในถัง	มีจับหัวถัง	สลักนุ้ย	สายฉีดส่งเคมีไม่ฉีกขาดไม่อุดตัน	ปริมาณสารเคมีในถัง	ความสะอาด	น้ำหนัก (Kg.)	size / ขนาด (Lbs.)	Date	Check By.	Remark
			วงเคมีแห้ง	คาร์บอนไดออกไซด์	ฮาโลทรอล	FireAde	BF-2000												
1	Villas 8111 - 8114	V-A81				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.9	10			
2	Villas 8221 - 8224	V-B82	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.8	10			
3	Villas 8321 - 8324	V-C83					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9.6	15			
4	Villas 8421 - 8431	V-D84				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	10			
5	Villas 8531 - 8532	V-E85				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.9	10			
6	Generator Room	V-G82		✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15.6	10			

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge..... Date.....



ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Service Report For Alarm Fire Stair)

Month : June 2026

No.	จุดติดตั้ง Location	รหัส Code	รายละเอียด Detail						วันที่ตรวจเช็ค	Check by.	Remark
			Fabric Reel สาย	Nozzle หัวฉีด	Pipe Cap ท่อน้ำ	Valve 1.5" วาล์ว 1.5"	Valve 2.5" วาล์ว 2.5"	Paint สี			
1	Villas 8111 - 8114	FHC - V81	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/69	chai	
2	Villas 8221 - 8224	FHC - V82	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/69	chai	✓
3	Villas 8321 - 8324	FHC - V83	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/69	chai	✓
4	Villas 8421 - 8431	FHC - V84	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/69	chai	
5	Villas 8531 - 8532	FHC - V85	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1/6/69	chai	

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By Date.....

ใบรายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษาป้ายหนีไฟ (Service Report For Fire Exit Lighting)

Month : June 2026

Month : June 2020

No.	Location	รหัส Code	Description						วันที่ตรวจเช็ค	check by	กรณีผิดปกติ	Remark
			Test battery		LED position		paint	clean				
Full	Emtry	AC	DC									
1	In front of 8111	FHL - 8111	✓		✓		✓	✓	21/6/89 echai			
2	In front of 8112	FHL - 8112	✓		✓		✓	✓				
3	In front of 8223	FHL - 8223	✓		✓		✓	✓				
4	In front of 8225	FHL - 8225	✓		✓		✓	✓				
5	In front of 8321	FHL - 8321	✓		✓		✓	✓				
6	In front of 8323	FHL - 8323	✓		✓		✓	✓				
7	In front of 8324	FHL - 8324	✓		✓		✓	✓				
8	In front of 8421	FHL - 8421	✓		✓		✓	✓				
9	In front of 8422	FHL - 8422	✓		✓		✓	✓				
10	In front of 8423	FHL - 8423	✓		✓		✓	✓				
11	In front of 8431	FHL - 8431	✓		✓		✓	✓				
12	In front of 8532	FHL - 8532	✓		✓		✓	✓				
13	Under 8641	FHL - 8641	✓		✓		✓	✓				

เครื่องหมาย ✓ คือ ปกติ

เครื่องหมาย ✕ คือ ผิดปกติ ต้องระงับการแก้ไข

Acknowledge By Date

ภาคผนวก ง

สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อน้ำจากรถน้ำ



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000164904

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ต.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/699038384
วันเดือนปี : 13 กุมภาพันธ์ 2569
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160945939
ประเภทผู้ใช้น้ำ : 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นจก.อรุณเพชร
ที่อยู่ : 111/7 ม.- ถนนใน ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว : 0835552005697
ผู้เสียภาษีอากร : สำนักงานใหญ่
เส้นทาง : 010029-0
วันที่อ่านมาตรครั้งแรก : 09 มกราคม 2569
เลขมาตรครั้งแรก : 1,644
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้ : 08 กุมภาพันธ์ 2569
เลขมาตรครั้งนี้ : 2,363
จำนวนที่ใช้ : 719,000 ลิตร

เดือน 02/2569	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	24,100.25
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	60.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	24,160.25
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,691.22
รวมทั้งสิ้น	25,851.47

(สองหมื่นห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.กรศิริ จิเหลา
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

วันที่พิมพ์ 13 ก.พ. 2569 13:14:31



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000164904

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ต.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/699108610
วันเดือนปี : 12 มีนาคม 2569
เลขที่ผู้ขายน้ำ : 12160945939
ประเภทผู้ขายน้ำ : 33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ขายน้ำ : บจก.อรรถเทส
ที่อยู่ : 111/7 ม.- ถนนใน ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว : 0835552005697
ผู้เสียภาษีอากร : สำนักงานในภูเก็ต
เส้นทาง : 010029-0
วันที่อ่านมาตรครั้งแรก : 08 กุมภาพันธ์ 2569
เลขมาตรครั้งแรก : 2,363
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้ : 08 มีนาคม 2569
เลขมาตรครั้งนี้ : 3,094
จำนวนที่ใช้ : 731,000 ลิตร

เดือน 03/2569	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	24,517.25
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	60.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	24,577.25
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,720.41
รวมทั้งสิ้น	26,297.66

(สองหมื่นหกพันสองร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทหกสิบหกสตางค์)

ผู้รับเงิน บ.ส.จุฑามาศ ทองสลับสวน
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

วันที่พิมพ์ 12 มี.ค. 2569 11:35:55



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000164904

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ต.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/699198147
วันเดือนปี : 16 เมษายน 2569
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160945939
ประเภทผู้ใช้น้ำ : 33-สถานบริการ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สภากาชาดสโมสร สนามกีฬาเอกชน สถานที่พัก อาคารเพื่อประกอบธุรกิจ
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นจก.อรุณเพ็ญ
ที่อยู่ : 111/7 ม.- ก.นาโปลี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว : 0835552005697
ผู้เสียภาษีอากร : สำนักงานใหญ่
เส้นทาง : 010029-0
วันที่ผ่านมาตรครั้งแรก : 08 มีนาคม 2569
เลขมาตรครั้งแรก : 3,094
วันที่ผ่านมาตรครั้งนี้ : 08 เมษายน 2569
เลขมาตรครั้งนี้ : 3,937
จำนวนที่ใช้ : 843,000 ลิตร

เดือน 04/2569	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	28,409.25
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	60.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	28,469.25
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,992.85
รวมทั้งสิ้น	30,462.10

(สามหมื่นสี่ร้อยหกสิบสองบาทสิบสองสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.กรศิริ จ.เหลา

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

วันที่พิมพ์ 16 เม.ย. 2569 08:04:21



ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000164904

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิจิตรสงคราม ต.กะพ้อ อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WT1216/699262908

วันเดือนปี : 14 พฤษภาคม 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12160945939

ประเภทผู้ใช้น้ำ : 33-สถานบริการ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ สมาคมสโมสร สนามกีฬาเอกชน สถานที่พัก อาคารเพื่อประกอบธุรกิจ

ชื่อผู้ใช้น้ำ : บจก.อรุณพล

ที่อยู่ : 111/7 ม.- ก.นาใน ต.ป่าตอง อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัว : 0835552005697

ผู้เสียภาษีอากร : สำนักงานใหญ่

เส้นทาง : 010029-0

วันที่อ่านมาตรครั้งแรก : 08 เมษายน 2569

เลขมาตรครั้งแรก : 3,937

วันที่อ่านมาตรครั้งนี้ : 10 พฤษภาคม 2569

เลขมาตรครั้งนี้ : 4,700

จำนวนที่ใช้น้ำ : 763,000 ลิตร

เดือน 05/2569	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	25,629.25
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	60.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	25,689.25
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,798.25
รวมทั้งสิ้น	27,487.50

(สองหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยแปดสิบเจ็ดบาทห้าสิบลบาท)

ผู้รับเงิน บ.ศ.สุชาติพงษ์ วิชาวัฒน์

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

วันที่พิมพ์ 14 พ.ค. 2569 09:28:56

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรักษ์ บริการน้ำ (สำนักงานใหญ่)

98/107 ม.1 ข.3 ถ.พระภูเก็ตแก้ว ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทร. 087-4181199, 093-6293888

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0833562000998

บริการ : น้ำดื่ม น้ำใช้ อัดท่อน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง

08

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี**RECEIPT / TAX INVOICE**

No.

0396

วันที่/Date 2-6-2569

ឈ្មោះ/Name ឧត្តម ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន រ៉ានីស៊ីម ហ៊ាហ៍

ที่อยู่/Address 111/2 ต.แม่ฟ้าหลวง อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835558004021

☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

Head Office

Branch

จำนวน Qty	รายการ Description	หน่วยละ Units Price	จำนวนเงิน Amount
2	ผ้าเช็ด	1500	3000.00
31	ผ้าเช็ด	1200	52800.00
	(รวมสินค้าที่ 0359)		

(ਧੰਨ ਸੰਤਾਂ ਦੇ ਮੱਥੇ 'ਚਿਤਰਤੋਂ' ਭਾਗ 1)

รวมเงิน
Sub Total

52056.08 /

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (ตัวอักษร)

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
Vat 7%

3643.92 /

ชำระโดย / Paid By

☐ เงินสด/Cash ☐ เงินโอน/Money Transfer

รวมเงินทั้งสิ้น
Net Total

55400.00

☒เช็คธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขา
Cheque Bank Branch

Branch

เลขที่เช็ค ๐1596๕๖๐

ลงวันที่
Date

Cheque No

Date _____

ในกรณีชำระด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้แล้ว

In case of payment in made of cheque, this receipt will not be valid until the cheque is honoured by the bank.

ନିଧି ଗୁଣ

๒๒ ผู้รับเงิน

Wassida

ผู้รับบริการ

(-----)

(_____)

2, 6, 2569

3 / 6 / 26

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรักษ์ บริการน้ำ (สำนักงานใหญ่)

98/107 ม.1 ซ.3 ถ.พระภูเก็ตแก้ว ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83120

โทร. 087-4181199, 093-6293888

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0833562000998

บริการ : น้ำดื่ม น้ำใช้ อัดท่อน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง

เล่มที่ 08 ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี RECEIPT / TAX INVOICE No 0393

วันที่/Date 2-6-2569

นาม/Name บริษัท 100-เซนต์ส ร็อบบี้ จำกัด

ที่อยู่/Address 111/1 ก.พิน ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0833558004021 ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่ Head Office Branch

จำนวน Qty	รายการ Description	หน่วยละ Units Price	จำนวนเงิน Amount
20	น้ำดื่ม	1500	30,000.00
	(รวมมูลค่า 0362)		

(รวมเงิน Sub Total)	รวมเงิน Sub Total	24,034.38
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (ตัวอักษร)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% Vat 7%	1,962.62
	รวมเงินทั้งสิ้น Net Total	26,000.00

ชำระโดย / Paid By

☐ เงินสด/Cash ☐ เงินโอน/Money Transfer

☒ เช็คธนาคาร/ใบกำกับภาษี สาขา/ Branch

เลขที่เช็ค/ใบกำกับภาษี 01596431 ลงวันที่/ Date 25-3-69

ในกรณีชำระด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้แล้ว
In case of payment in made of cheque, this receipt will not be valid until the cheque is honoured by the bank.

2026 ผู้รับเงิน Wanida ผู้รับบริการ
() ()
2 / 6 / 2569 3 / 6 / 26

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าสุบตะกอน



เล่มที่ 197/69 เลขที่ 71

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-13790/69

วันที่ 8 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล	1,000.00	111/7 ถ.นาใน
รวมเงิน		1,000.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ภาคผนวก ฉ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย



เล่มที่ ๙๐/๖๕ เลขที่ 82

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-06890/69

วันที่ 30 มกราคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	5,760.00	ประจำเดือน ม.ค.-ธ.ค.2569 111/7 ถนนใน พหลวิลลา
รวมเงิน		5,760.00	
ตัวอักษร (ห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธณิชา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เชื่อกธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 01596794 ลงวันที่ 23 มกราคม 2569

5,760.00 บาท

รวม : 5,760.00 บาท



เล่มที่ ๗๐/๖๙ เลขที่ 81

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-06889/69
วันที่ 30 มกราคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท เดอะเซนส์เซส รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	11,520.00	ประจำเดือน ม.ค.-ธ.ค.2569
	ที่อยู่ 111/7 ถนนใน ม.- ช.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
รวมเงิน		11,520.00	
ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน
(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา : 11,520.00 บาท
เลขที่ 01596794 ลงวันที่ 23 มกราคม 2569
รวม : 11,520.00 บาท



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย
บริษัท เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท จำกัด
โรงแรม เดอะเซนต์เซส รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
111/7 ถนนใน ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ประเภทภาษี	ประจำเดือน/ปี	เป็นเงิน	
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (960บาท/เดือน)	ม.ค.-ธ.ค.2569	11,520	
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย (480บาท/เดือน)	ม.ค.-ธ.ค.2569	5,760	
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)		17,280	

๕ ม.ค. 2568

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองปทุมธานี เลขที่บัญชี 837-6009-74-5

ภาคผนวก ช

รายงานผลการขายขยะรีไซเคิล

รายการมูลค่าการขายขยะ (VILLA)

วันเดือนปี	จำนวนเงิน
08/01/2026	412.00
19/01/2026	392.00
31/01/2026	349.00
17/02/2026	450.00
26/02/2026	227.00
11/03/2026	414.00
23/03/2026	223.00
01/04/2026	250.00
21/04/2026	314.00
07/05/2026	698.00
01/06/2026	486.00
รวมทั้งหมด	4,215.00

ภาคผนวก ซ

กิจกรรมสาธารณประโยชน์

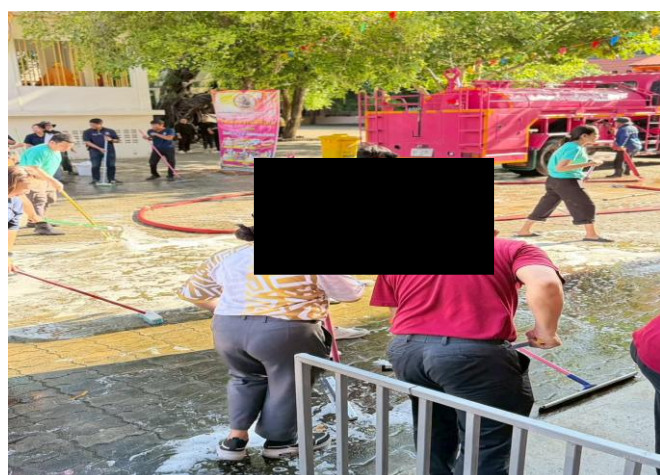


ภาพกิจกรรม ทำความสะอาด ชายหาดป่าตอง



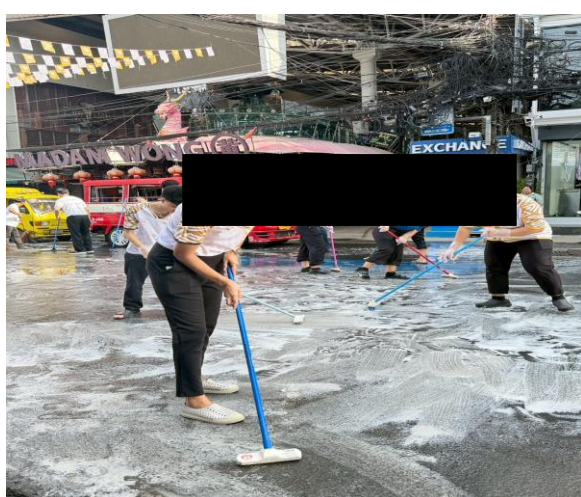
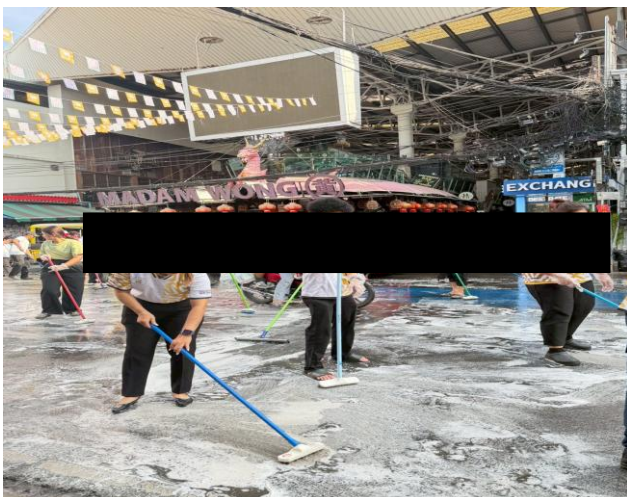
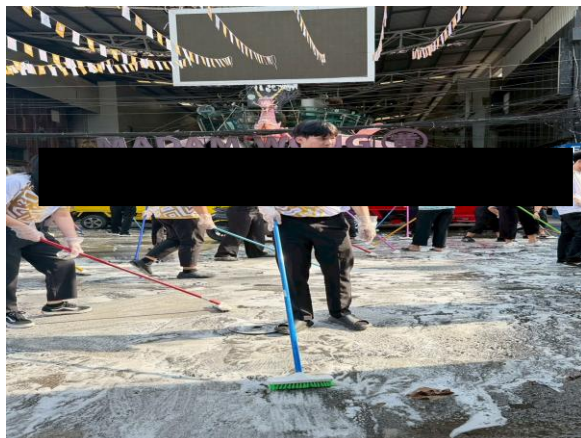


ภาพกิจกรรม ทำความสะอาด สำนักสงฆ์แหลมเพชร



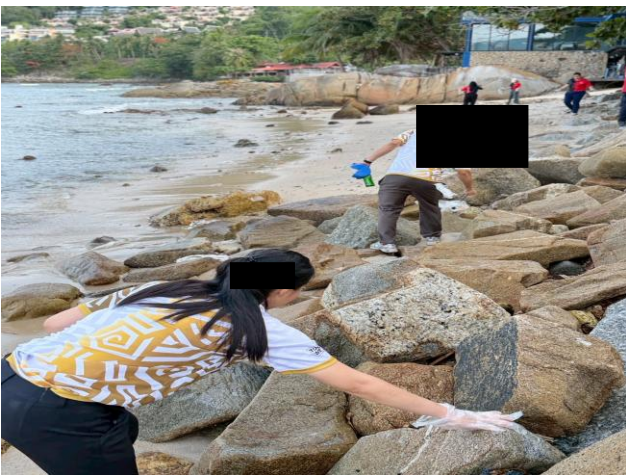


ภาพกิจกรรม ทำความสะอาด ซอยบางลา





ภาพกิจกรรม เก็บขยะ ณ สวนมะพร้าวหาดกะหลิม





ภาพกิจกรรม วันทะเลโลก ณ หาดป่าตอง



ภาคผนวก ณ

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม

อพยพหนีไฟ

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ฎ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690129-293
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69010333
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/1/2026
SAMPLING SOURCE	Consumption water @ Guest room no.8322	RECEIVED DATE	22/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	22/1/2026 - 29/1/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	29/1/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.85	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	44	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	5	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	2.75	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	24	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	12.0	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	< 0.01	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	5.00	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

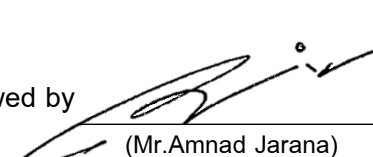
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690506-053
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69041691
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/4/2026
SAMPLING SOURCE	Consumption water @ Guest room no.8221	RECEIVED DATE	22/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	22/4/2026 - 06/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	06/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.45	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	265	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	5	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.30	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	62	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	114.5	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.05	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	3.90	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	20.25	≤ 250
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

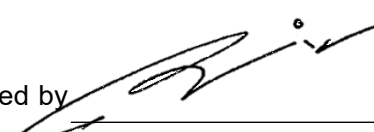
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ประกาศกรมอนามัย
เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้ทันต่อสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน สนับสนุนนโยบายการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการจัดสภาวะแวดล้อมที่เอื้อต่อการมีสุขภาพดีของประชาชน รวมทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพมาตรฐานน้ำประปาตามบทบาทภารกิจของกรมอนามัย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำบริโภคที่สะอาดและปลอดภัย อันจะส่งผลให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมอนามัยจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“น้ำประปาดื่มได้” หมายความว่า น้ำประปาที่มีการควบคุมคุณภาพตั้งแต่ระบบผลิตจนถึงบ้านผู้ใช้น้ำ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๔ กำหนดคุณภาพน้ำประปา เพื่อรับรองเป็นน้ำประปาดื่มได้ โดยต้องมีคุณภาพไม่ด้อยไปกว่าเกณฑ์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) คุณภาพน้ำทางกายภาพ

(ก) ความขุ่น (Turbidity) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕ เอ็นทียู

(ข) สีปรากฏ (Apparent color) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๕ แพลดตินัมโคบอลท์

(ค) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง ๖.๕ – ๘.๕

(๒) คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป

(ก) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) ความกระด้าง (Hardness as CaCO_3) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ซัลเฟต (Sulfate) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ) ไนเตรท (Nitrate as NO_3^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ฉ) ไนไตรท์ (Nitrite as NO_2^-) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ช) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๗ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักทั่วไป

(ก) เหล็ก (Iron) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) แมงกานีส (Manganese) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) ทองแดง (Copper) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สังกะสี (Zinc) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) คุณภาพน้ำทางโลหะหนักที่เป็นพิษ

(ก) ตะกั่ว (Lead) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) โครเมียมรวม (Total chromium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ค) แคดเมียม (Cadmium) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร

(ง) สารหนู (Arsenic) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(จ)ปรอท (Mercury) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๐๐๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย

(ก) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

(ข) อีโคไล (*Escherichia coli*) ต้องตรวจไม่พบต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร หรือต้องมีค่า < ๑.๑ เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร

ข้อ ๕ การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประปาตามข้อ ๔ จะต้องเป็นไปตามวิธีการตามหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 23rd ed., 2017 APHA AWWA WEF

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พรณพิมล วิปุลกร

อธิบดีกรมอนามัย

เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้

พารามิเตอร์	หน่วยวัด	ค่ามาตรฐาน	วิธีวิเคราะห์
ด้านกายภาพ			
ความขุ่น (Turbidity)	เอ็นทียู	ไม่เกิน ๕	Nephelometry
สีปรากฏ (Apparent color)	แพลตตินัมโคบอลท์	ไม่เกิน ๑๕	Spectrophotometric-single-wavelength, visual comparison method
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	๖.๕ – ๘.๕	Electrometric method
ด้านเคมีทั่วไป			
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total dissolved solids)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐	TDS dried at ๑๘๐ องศาเซลเซียส, Gravimetric, Electrometric method
ความกระด้าง (Hardness)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as CaCO ₃)	ไม่เกิน ๓๐๐	EDTA titrimetric
ซัลเฟต (Sulfate)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Turbidimetry, ion chromatography
คลอไรด์ (Chloride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๕๐	Argentometry, ion chromatography
ไนเตรท (Nitrate)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₃ ⁻)	ไม่เกิน ๕๐	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ไนไตรท์ (Nitrite)	มิลลิกรัมต่อลิตร (as NO ₂ ⁻)	ไม่เกิน ๓	Cadmium reduction, ion chromatography, spectrophotometry
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๗	ion chromatography, SPADNS colorimetric method, ion-selective electrode
ด้านเคมี (โลหะหนัก)			
เหล็ก (Iron)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
แมงกานีส (Manganese)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ทองแดง (Copper)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
สังกะสี (Zinc)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓	AAS (flame), ICP, spectrophotometry
ด้านเคมี (โลหะหนักที่เป็นพิษ)			
ตะกั่ว (Lead)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (graphite furnace), ICP
โครเมียมรวม (Total chromium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๕	AAS (graphite furnace), ICP
แคดเมียม (Cadmium)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๓	AAS (graphite furnace), ICP
สารหนู (Arsenic)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, graphite furnace
ปรอท (Mercury)	มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๐.๐๐๑	AAS (vapor generation technique), ICP, Automatic direct mercury analyzer
ด้านชีวภาพ			
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliforms bacteria)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method
อีโคไล (<i>Escherichia coli</i>)	ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	ไม่พบ	Presence-Absence Test
	เอ็มพีเอ็น ต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร	น้อยกว่า ๑.๑	MPN method

หมายเหตุ : - วิธีวิเคราะห์ในแต่ละพารามิเตอร์ ให้เลือกใช้อย่างใดอย่างหนึ่งในการตรวจวัด

- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) กำหนดให้มีที่ปลายเส้นท่อ ๐.๒ – ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตรใช้ในระบบการเผื่อระวังคุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ฎ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690506-052
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69041690
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/4/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	22/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	22/4/2026 - 06/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	06/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.45	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	16.5	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.4	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

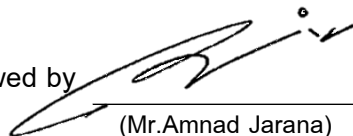
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690506-052
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69041690
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/4/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	22/4/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	22/4/2026 - 06/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	06/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	361	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

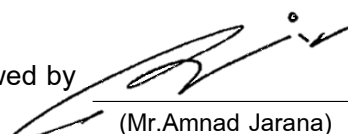
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690520-311
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69051997
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	13/5/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	13/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	13/5/2026 - 20/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.52	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.33	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	19.9	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	< 2.0	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

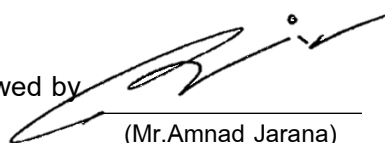
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690520-311
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69051997
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	13/5/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	13/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	13/5/2026 - 20/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	263	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

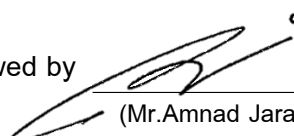
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

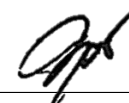
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690624-318
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69062620
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	17/6/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	17/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๓-192-จ-0005	TEST DATE	17/6/2026 - 24/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	24/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.55	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.85	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	12.7	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	10.5	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

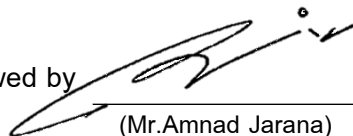
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๓-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๓ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๓ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690624-318
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69062620
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	17/6/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	17/6/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	17/6/2026 - 24/06/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	24/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	153	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

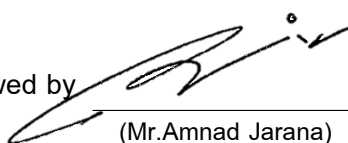
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

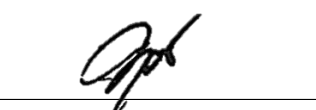
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690129-292
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69010332
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/1/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	22/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	22/1/2026 - 29/1/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	29/1/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.01	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	8.3	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.9	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

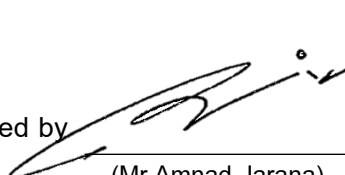
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

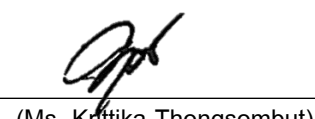
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690129-292
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69010332
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	22/1/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	22/1/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	22/1/2026 - 29/1/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	29/1/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	105	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

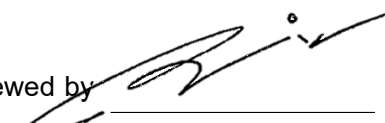
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

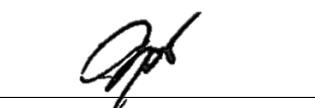
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690219-278
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69020636
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	11/2/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	11/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	11/2/2026 - 19/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	19/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.29	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.28	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	14.4	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.9	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

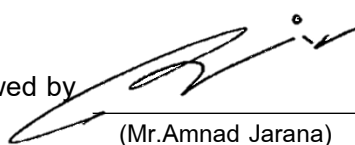
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690219-278
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69020636
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	11/2/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	11/2/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	11/2/2026 - 19/02/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	19/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	137	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

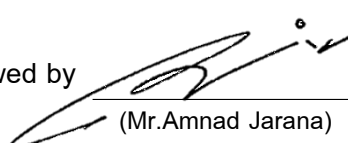
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690320-229
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69031020
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	11/3/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	11/3/2026
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	11/3/2026 - 20/03/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.39	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	9.0	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	4.1	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

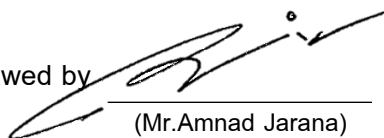
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Senses Resort & Pool Villa	REPORT NO.	690320-229
PROJECT	The Senses Resort & Pool Villa	SAMPLE NO.	69031020
LOCATION	111/7 Natai rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	11/3/2026
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	11/3/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	11/3/2026 - 20/03/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	198	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

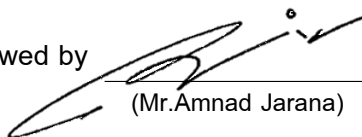
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

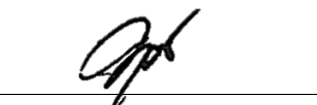
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ฐ

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

วิเคราะห์เอกชน



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิสิทธิ์